

***Совет народных депутатов***

***Клёповского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

***РЕШЕНИЕ***

от18.12. 2024 года № 164

с. Клёповка

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении** **генерального плана Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области** |  |

Рассмотрев проект генерального плана Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, материалы по согласованию проекта и материалы по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на основании постановления главы администрации Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области" от 13.11.2024г. № 02, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 28.12.2021г. № 158-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Законом Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ФЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", заключением Правительства Воронежской области от 28.12.2023г. № 17-01-32/И-2532, руководствуясь Уставом Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области согласно приложениям:

- Том I «Положение о территориальном планировании Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (приложение 1);

- Том II «Обоснование Генерального плана Клёповского сельского поселения Бутурлиновского района Воронежской области»;

- Приложение к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Клёповка»;

Графическая часть

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- Карта функциональных зон территории поселения;

- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения;

- Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Обнародовать настоящее решение и изменение в генеральный план Клёповского сельского поселения и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Клёповского сельского поселения.

Глава Клёповского сельского поселения Н.Я.Торубка

Председатель Совета народных депутатов

Клёповского сельского поселения Е.А.Коробова

Приложение 1

к решению Совета народных

депутатов Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области

от18.12.2024г. № 164

**Генеральный план**

**кЛёПОВСКОГО сельского поселения**

**бУТУРЛИНОВСКОГО муниципального района Воронежской области**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** | | **Том I** | Положение о территориальном планировании | ПЗ - 15641 | | *Графические материалы:* |  | | * Карта генерального плана.   М 1:25000 | ГП-3 | | * Карта генерального плана населенных пунктов.   М 1:10000 | ГП-4 | | **Приложение к** **Тому I** | Сведения о границах населенного пункта села Клёповка |  | | **Том II** | Обоснование проекта генерального плана  *(пояснительная записка)* | ПЗ - 15641 | | *Графические материалы:* |  | | * Схема современного использования территории сельского поселения. М 1:25000 | ГП-1 | | * Схема современного использования территории населенных пунктов. М 1:10 000 | ГП-2 | | * Схема развития транспортной инфраструктуры.   М 1:10 000 | ГП-5 | | * Схема развития инженерной инфраструктуры.   М 1:10 000 | ГП-6 | | **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | |

**Содержание Тома I:**

[1. Цели и задачи территориального планирования. 6](#_Toc275333389)

[1.1. Общие положения. 6](#_Toc275333390)

[1.2. Цели и задачи территориального планирования Клеповского сельского поселения. 8](#_Toc275333391)

[1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района при осуществлении территориального планирования Клеповского сельского поселения. 9](#_Toc275333392)

[1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия. 10](#_Toc275333393)

[2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения. 13](#_Toc275333394)

[2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Клеповского сельского поселения. 14](#_Toc275333395)

[2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов. 15](#_Toc275333396)

[2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства. 15](#_Toc275333397)

[2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения. 15](#_Toc275333398)

[2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры. 16](#_Toc275333399)

[2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства. 17](#_Toc275333400)

[2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры. 17](#_Toc275333401)

[2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения. 18](#_Toc275333402)

[2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения. 19](#_Toc275333403)

[2.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды. 20](#_Toc275333404)

[3. Заключение. 23](#_Toc275333405)

[4. Основные технико-экономические показатели. 24](#_Toc275333406)

# 1. Цели и задачи территориального планирования.

## 1.1. Общие положения.

1. Территориальное планирование Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района выполнен на основании муниципального контракта №37/25-08 от 11 декабря 2008.

3. Генеральный план Клёповского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом о регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области №61-03 от 29 июня 2006 г., Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ №131-ФЗ от 6 октября 2003г.

4. Генеральный план Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района реализуется в границах, предусмотренных Законом Воронежской области №63-03 от 15.10.2004 г. «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 26.12.2011 №72. Изменения генерального плана утверждены решениями Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 27.08.2012 № 103, от 08.06.2015 года № 248, от 14.12.2016 № 69, от 31.07.2017 №101.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Клёповского сельского поселения от 27.09.2024 № 49 в части отображения мероприятия по строительству пристройки (пищеблок и спортивный зал) к зданию МКОУ Клёповская СОШ.

Генеральный план Клёповского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Бутурлиновского муниципального района.

**Основной целью** Генерального плана Клёповского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

*Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.*

Генеральный план Клёповского сельского поселения содержит:

* положение о территориальном планировании;
* схемы территориального планирования.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Схемы территориального планирования сельского поселения включают в себя:

* Схему современного использования территории Клёповского сельского поселения;
* Схему современного использования территории населенных пунктов;
* Схему генерального плана Клёповского сельского поселения;
* Схему генерального плана населенных пунктов;
* Схему развития транспортной инфраструктуры;
* Схему развития инженерной инфраструктуры.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана, подготовленных в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории Клёповского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела “Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера”.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2008 г.

I очередь – 2018 г.

Расчетный срок – 2028 г.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования Клёповского сельского поселения.

**1.2.1. Территориальное планирование Клёповского сельского поселения** осуществляется в соответствии с целями развития сельского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения.

Основными целями развития сельского поселения являются:

* стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Клёповского сельского поселения;
* формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования, обеспечивающего благоприятное качество среды жизнедеятельности и производства;
* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития поселения;
* повышения качества среды;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

**1.2.2. Задачи территориального планирования Клёповского сельского поселения.**

* **С**оздание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и природного наследия;
* Определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Клёповского сельского поселения;
* Реализация программ социально-экономического развития Воронежской области, муниципального района и сельского поселения;
* Создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Воронежской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Клёповского сельского поселения;
* Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
* Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
* Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
* Восстановление и обновление агропромышленного комплекса.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Бутурлиновского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

## 1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района при осуществлении территориального планирования Клёповского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Клёповского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

* *Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.*

Земельные участки под объекты капитального строительства федерального значения по данным, предоставленным Территориальным управлением Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Воронежской области, находятся по адресу:

* северо-восточная часть кад. квартала 36:05:2500028, с. Клёповка (площадь 0,83 га);
* с. Клёповка, ул. 20 лет Октября, 2 (площадь 0,0643 га).
* *Объекты капитального строительства регионального значения.*

На территории Клёповского сельского поселения имеются участки земель сельскохозяйственного назначения колхоза «Рассвет» (невостребованные доли) общей площадью 2752,40 га, находящиеся в региональной собственности. В стадии оформления права собственности Воронежской области находится земельный участок в с. Клёповка ул.Советская 56 ГУ «Бутурлиновская районная станция по борьбе с болезнями животных» (кад. номер 36:05:25000:51) общей площадью 0,0705 га.

На территории поселения также проходит автомобильная дорога регионального значения (по состоянию на 16.09.2010 г.)\*:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка, га | Регистрация права собственности Воронежской | |
| дата | номер |
|  | А/д "Павловск-Калач-Петропавловка"-Бутурлиновка с.Клёповка | 36:05:0000000:0151 | Земли насел. пунктов | 12,19 | 06.03.2008 | 36 АБ 945322 |

\*Примечание: По данным Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (Приложение к письму № 17-8647 от 17.05.10 г.).

* *Объекты капитального строительства районного значения.*

На территории Клёповского сельского поселения размещается ряд объектов районного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, в том числе:

* + здание Клёповского ясли-сада;
  + здание Клёповской ШСПОО;
  + здание Песковской ШООО;
  + здание филиала детской школы искусств;
  + здание участковой больницы.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана Клёповского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

* Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
* Реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
* Реализацией программы социально-экономического развития Бутурлиновского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.
* Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Клеповского сельского поселения.

## 1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

* государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
* проведение историко-культурной экспертизы;
* установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
* согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;
* контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия
* разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* выдачу в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
* установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
* контроль за состоянием объектов культурного наследия;
* иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия. (ст. 33 № 73- ФЗ).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании

* Проектирование осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия. (ст. 36 № 73- ФЗ)

Мероприятия, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия:

Сохранение объекта культурного наследия - направленное на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов. (ст. 40 № 73- ФЗ)

* Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы.
* Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.
* Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.
* Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.**

Настоящий раздел содержит материалы решения задач территориального планирования Клёповского сельского поселения перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органа местного самоуправления Клёповского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по административно-территориальному устройству Клёповского сельского поселения;
* Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
* Предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
* *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
* Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питании, торговли и бытового обслуживания:
* *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
* Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
* *организация библиотечного обслуживания населения;*
* *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*
* *обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;*
* *сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;*
* *обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
* Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:
* *создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения;*
* Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов:
* *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
* Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:
* *организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;*
* Предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:
* *обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения*

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Клёповского сельского поселения.

Границы и статус Клёповского сельского поселения установлены законом Воронежской области №63-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года.

Границы населенного пункта с. Клёповка утверждены решением Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 08.06.2015 года № 248. Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта». Решением Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 14.12.2016 № 69 границы населенного пункта с. Клёповка откорректированы.

Площадь населенного пункта с. Клёповка составляет 1491,6 га.

## 2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в с. Клёповка (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты). | Первая очередь |
| 2 | Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных и промышленных производств. | Первая очередь |
| 3 | Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство. | Первая очередь |
| 4 | Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Клёповского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая очередь |

## 2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства.

### 2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

* организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;
* организация освещения улиц.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Очередь строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водозаборная скважина производительностью 10м3/ч, оборудованная насосам ЭЦВ6-10-80 | комплект | 5 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 2 | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 3 | Водонапорная башня емкостью 25-50м3, высотой 15.0-20.0м. | комплект | 5 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 4 | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 5 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d150-600 | км | 106,0 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| - | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 6 | КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами производительностью 730 м3/сут и напором 50м. | комплект | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 1 | с.Клёповка | Расширение на 75 м3/сут | Расч. срок |
| 7 | Очистные сооружения приняты комплекто-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод производительностью 730 м3/сут. | комплект | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 1 | с.Клёповка | Расширение на 75 м3/сут | Расч. срок |
| 8 | Самотечные коллекторы канализации d150-300 | км | 106,0 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| - | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 9 | ШРП | шт. | 3 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 10 | Газопроводы выс.давления ПЭ ø63 мм | км | 0,30 |
| 11 | ШРП | шт. | 4 | Новое стр-во | Расч. срок |
| 12 | Газопроводы выс.давления ПЭ ø63 мм | км | 1,45 |
| 13 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | ул. Ленинская | новое строительство | расч.срок |
| шт. | 2 | Набережная реки Осередь | -//- | -//- |
| шт. | 1 | футбольное поле | -//- | -//- |
| шт. | 4 | Жилая застройка | -//- | -//- |
| шт. | 2 | скважины | -//- | Iоч. |
| шт. | 1 | ул. К. Маркса | -//- | -//- |
| 14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | шт. | 1 | ул. 20 лет Октября | новое строительство | Iоч. |
| шт. | 1 | КНС и ОС | -//- | расч.срок |
| шт. | 1 | ул. Калинина | -//- | Iоч. |
| шт. | 2 | ул. Рокосовского | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Советская | -//- | -//- |
| 15 | Котельные (встроенные) | шт. | 3 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на карте ГП-5

### 2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 25 | Благоустройство улично-дорожной сети | км | 6,8 | с. Клёповка  ул.Калинина, ул.Подлесная, ул.Набережная, ул.Карла Маркса, ул.Красная, ул.Гагарина | Реконструкция, укладка асфальтобетонного покрытия | расч. срок |
| 26 | Автобусный остановочный пункт с отстойно-разворотной площадкой | объект | 3 | с. Клёповка, вдоль автодороги В16-0 «Павловск-Калач-Петропаловка»-Бутурлиновка | Новое строительство | расч. срок |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте ГП-5

### 2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

* реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
* новое жилищное строительство;
* выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
* реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
* решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
* для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 12 | Жилая застройка | га | 7,5 | Ул. Карла Маркса  Ул. Красная, ул.Ворошилова | Новое строительство | расч. срок |
| 13 | Выборочная реконструкция | тыс. м2 | 0,3 | - | Снос и новое строительство | I очередь |

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, обозначены на картах ГП-3, ГП-4.

### 2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

* организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
* организация многопрофильных центров обслуживания;
* соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

1. создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
2. организация библиотечного обслуживания;
3. развитие массовой физической культуры и спорта.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | |
| 14 | Футбольное поле, многофункциональные спортплощадки | га | 0,7 |  | Организация, размещение малых архитектурных форм | расч. срок |
| 14а | Спортивный зал | м2 пл. пола | 200 | ул. Советская | Новое строительство | Расч. срок |
| 14б | Детская площадка | м2 | 480 | ул. Советская | Новое строительство | I очередь |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 15 | Библиотека | т. том | 1,529 | ул. К. Маркса | Расширение | I очередь |

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте ГП -4.

### 2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* информирование населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, находящихся в собственности муниципальных образований (ст.27 ВК РФ);
* организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Территория Клёповского сельского поселения озеленена, в основном, за счет приусадебных участков и прилегающих лесов. Генеральным планом предлагается создание рекреационной зоны, включающей в себя:

* благоустройство прибрежных территорий прудов, создание пляжей;
* сохранение и ландшафтная организация существующих зеленых насаждений, создание площадок для отдыха, скверов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты массового отдыха, благоустройство и озеленение** | | | | | | |
| 16 | Сквер | га | 10 | Ул. Ленинская,  Набережная реки Осередь | Благоустройство,  подсадка деревьев, организация системы дорожек, размещение малых архитектурных форм, освещение | расч. срок |
| 16а | Парк | кв.м. | 7451 | Ул. 20 лет Октября | Благоустройство,  подсадка деревьев, организация системы дорожек, размещение малых архитектурных форм, освещение | I очередь |
| 17 | Пляжи, зоны отдыха у воды | га | 5 | Набережная реки Осередь | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | расч. срок |
| 18 | Пойма реки Осередь | га | 5 | Набережная реки Осередь | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | расч. срок |
| 19 | Борьба с оврагообразованием и оползнями | - | - | - | Необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепления ложа оврагов, облесение и залужение склонов | расч. ср. |

Места расположения площадок для развития на территории поселения объектов массового отдыха обозначены на карте ГП-4.

### 2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам.

Вывоз бытовых отходов с контейнерных площадок будет осуществляться непосредственно на полигон ТБО, предусматриваемый в Бутурлиновском муниципальном районе.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Воронежской области с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
* обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
* заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, под биологическими отходами понимаются: трупы животных и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах. В соответствии с законодательством, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Заброшенные поля фильтрации молочного комплекса возможно восстановить при условии работы молочного комплекса.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 21 | Площадки для сбора и временного хранения ТБО | шт. | 6 | с. Клёповка | резервирование территории, установка контейнеров | 1 оч. |

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Клёповского сельского поселения находится 1 кладбище. Общая площадь кладбища составляет 5 га. На расчетный срок необходимо новое кладбище на 2га.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 23 | Кладбище | га | 2 | с. Клёповка | новое строительство | расч. срок |
| 8 | за расч. срок |

### 2.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

**Для улучшения экологического состояния необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий, включая:**

**Атмосферный воздух:**

* размещение новых предприятий по выращиванию и переработке сельхозпродукции и продукции животноводства с учетом санитарно-эпидемиологических требований;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

**Поверхностные воды:**

* ввод в строй общепоселковых очистных сооружений;
* замена ветхих водопроводных сетей и увеличение протяженности сетей централизованной канализации и водоснабжения;
* организация сбора, отвода и очистки поверхностного вод с территории населенного пункта.

**Подземные воды:**

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**Почвы:**

* принятие мер по сохранению плодородия почв по средствам защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, устройство оборудованных свалок ТБО;
* утилизация отходов производства, в том числе сельскохозяйственного производства.

**Растительный и животный мир:**

* озеленение населенных пунктов;
* сохранение и увеличение участков защитных лесонасаждений;
* создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

## 2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района

На территории Клёповское сельского поселения имеется и запроектирован ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, без которых невозможна жизнедеятельность поселения.

Характеристика существующих объектов и необходимая потребность в новых объектах приведена в п.2.7.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед. изм | кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты местного значения муниципального района.** | | | | | | |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | 75 | ул. Калинина | Расширение существующего ясли-сада | I очередь |
| 2 | Ясли сад | мест | 20 | ул. Калинина | Капитальный ремонт | I очередь |
| 3 | МКОУ  Клёповская СОШ | мест | 580 | ул. Ленинская | Строительство пристройки к зданию СОШ (пищеблок и спортивный зал) | расч. срок |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 4 | Участковая больница Амбулатория | пос/см | 115 | ул. Рокоссовского | Капитальный ремонт | I очередь |
| 5 | Выдвижной пункт медицинской помощи | авт. | 1 | ул. Рокоссовского | При участковой больнице | расч. срок |
| 6 | Аптека | м2 общ. пл. | 25 | ул. Рокоссовского | При амбулатории | I очередь |
| 7 | Раздаточный пункт молочной кухни | кв.м | 25 | ул. Рокоссовского | При участковой больнице | расч. срок |
| 7а | Врачебная амбулатория | пос/см | 42 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |
| 7б | ФАП | объект | 1 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | |
| 8 | Предприятие бытового обслуживания | раб мест. | 9 | ул. Рокоссовского | Капитальный ремонт | I очередь |
| 8а | Магазин | м2 торг. пл. | 210 | ул. Карла Маркса | Новое строительство | расч. срок |
| 9 | Предприятия общественного питания (кафе) | мест | 20 | в районе ул. Карла Маркса | Новое строительство | расч. срок |
| **Объекты коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 10 | Бани | мест | 25 | ул. 20 лет октября | Новое строительство | расч. срок |
| 11 | Пожарное депо | маш. | 1 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |
| ***Административно-деловые учреждения*** | | | | | | |
| 11а | Административно-жилой комплекс для участкового | объект | 1 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |

### 2.4.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

* Создание условий для притока инвестиций;
* Развитие производства продукции сельского хозяйства;
* Строительство мини предприятий по переработке продукции сельского хозяйства;
* Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Перечень мероприятий по размещению промышленно-коммунальных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/эспл. | Наименование учреждений | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 24 | Деревообрабатывающий завод | ул. Рокоссовского | Восстановление производства\* | расч. срок |

*\* При восстановлении производства необходимо учесть меры по уменьшению неблагоприятного влияния на среду обитания и здоровья человека (уменьшения санитарно-защитной зоны со стороны жилой застройки) при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

# 3. Заключение.

Разработка генерального плана Клёповского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы, как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана Клёповского сельского поселения. В этом плане должны содержаться:

* решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
* сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
* сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
* финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана Клёповского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Клёповского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана, должны быть внесены изменения и в План реализации генерального плана.

# Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един. измер. | Существующее положение. | Проектное решение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Территория поселения**– всего, | га | 12295,0 | 12295,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Территория населенных пунктов– всего, | га | 1406,1 | 1491,6 |
| 1.2. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения | га | 9273,9 | 9188,4 |
| 1.3. | Площадь земель лесного фонда | -//- | 1615,0 | 1615,0 |
| **2.** | **Население** – всего, | чел. | 2620 | 2120 |
| 2.1. | Возрастная структура населения: | чел./% | 2620/100,0 | 2120/100,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | -//- | 322/12,3 | 276/13,0 |
|  | в трудоспособном возрасте | -//- | 1351/51,6 | 1102/52,0 |
|  | старше трудоспособного возраста | -//- | 947/36,1 | 722/35,0 |
| **3.** | **Жилищный фонд** – всего, | т. м2 общ. пл. | 77,0 | 66,8 |
| 3.1. | Убыль жилищного фонда | т. м2 общ. пл. | 14,1 | - |
| 3.2. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | -//- | 62,9 | 62,9 |
| 3.3. | Новое жилищное строительство – всего, | -//- | - | 3,9 |
| 3.4. | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | м2/чел. | 29,4 | 35,0 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения – всего, | мест | 20 | 74 |
|  | на 1000 чел | -//- | 8 | 35 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы – всего, | мест | 940 | 940 |
|  | на 1000 чел. | -//- | 359 | 443 |
| 4.3. | Учреждения здравоохранения |  |  |  |
|  | Больница | коек | 45 | 45 |
|  | на 1000 человек | -//- | 17 | 21 |
|  | Поликлиника | пос.мест | 115 | ***157*** |
|  | на 1000 человек | -//- | 43,9 | ***74*** |
|  | ФАП | объект | - | 1 |
|  | на населенный пункт с числом жителей 100 - 2000 чел. | -//- | - | 1 |
| 4.4. | Предприятия торговли – всего, | м2 торг. пл. | 429 | 429 |
|  | на 1000 человек | -//- | 163,74 | 202,36 |
| 4.5. | Предприятия общественного питания – всего, | пос. мест | 70 | 85 |
|  | на 1000 человек | -//- | 26,72 | 40,09 |
| 4.6. | Предприятия бытового обслуживания – всего, | раб. мест | 17 | 17 |
|  | на 1000 человек | -//- | 7 | 8 |
| 4.7. | Учреждения культуры – всего, | мест | 400 | 400 |
|  | на 1000 человек | -//- | 153 | 189 |
| 4.8. | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
|  | спортивный зал – всего, | м2 | 292 | 292 |
|  | на 1000 человек | -//- | 111,45 | 137,74 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1. | Протяженность улиц и дорог – всего | км |  |  |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура.** | | | |
| 6.1. | Водопотребление – всего, | л/сут. на чел. | - | 470 |
| 6.1.1 | Среднесуточное водопотребление – всего | м3/сут. | - | 996,4 |
| 6.2. | Водоотведение. | л/сут. на чел. | - | 380 |
| 6.2.1 | Суммарный расход сточных вод | м3/сут. | - | 805,6 |
| 6.3. | Электроснабжение. |  |  |  |
|  | потребляемая нагрузка - всего | кВт. | 943,5 | 1777,5 |
| 6.4. | Теплоснабжение. |  |  |  |
|  | расход тепла | МВт. |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение. |  |  |  |
|  | годовой расход газа | млн. м3/год. | - | 5,128 |

Приложение 2

к решению Совета народных

депутатов Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области

от 18.12.2024г.№164

ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»

**Генеральный план**

**кЛёПОВСКОГО сельского поселения**

**бУТУРЛИНОВСКОГО муниципального района Воронежской области**

**Том II**

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**15641**- ПЗ

Пояснительная записка

ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»

**Генеральный план**

**кЛёПОВСКОГО сельского поселения**

**бУТУРЛИНОВСКОГО муниципального района Воронежской области**

**Том II**

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**15641**- ПЗ

Пояснительная записка

**Генеральный директор Л.А. Подшивалова**

**Главный инженер Л.А. Митин**

**Главный архитектор М.В. Паничев**

**Главный инженер проекта Е.М. Иванова**

|  |
| --- |
| **Свидетельство**  **СРО-П-015-11082009**  **№ 001-П-3666025853** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** | | **Том I** | Положение о территориальном планировании | ПЗ - 15641 | | *Графические материалы:* |  | | * Карта генерального плана.   М 1:25000 | ГП-3 | | * Карта генерального плана населенных пунктов.   М 1:10000 | ГП-4 | | **Приложение к** **Тому I** | Сведения о границах населенного пункта села Клёповка |  | | **Том II** | Обоснование проекта генерального плана  *(пояснительная записка)* | ПЗ - 15641 | | *Графические материалы:* |  | | * Схема современного использования территории сельского поселения. М 1:25000 | ГП-1 | | * Схема современного использования территории населенных пунктов. М 1:10 000 | ГП-2 | | * Схема развития транспортной инфраструктуры.   М 1:10 000 | ГП-5 | | * Схема развития инженерной инфраструктуры.   М 1:10 000 | ГП-6 | | **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | **15641 – ПЗ** | | | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | ГИП | | Е.М. Иванова | |  |  | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов | | ГАО | | Ю.М. Власов | |  |  | ГП | 3 | 73 | | Архитекторы | | О.Г. Володина | |  |  | **ОАО «Воронежпроект»** | | | | Инженеры | | И.В. Кондакова | |  |  | | Т.Б. Адоньева | |  |  | | И.В. Киселева | |  |  | | Е.В. Сыряная | |  |  | | М.В. Колюжная | |  |  | | Т.А. Яковлева | |  |  | | Г.И. Власова | |  |  | |

**Содержание.**

[Введение. 32](#_Toc275333253)

[1. Общие сведения о сельском поселении. 34](#_Toc275333254)

[1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района 34](#_Toc275333255)

[1.2. Историческая справка. 35](#_Toc275333256)

[2. Анализ состояния территории Клеповского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития. 36](#_Toc275333257)

[2.1. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории. 36](#_Toc275333258)

[2.2. Население и демография. 41](#_Toc275333259)

[2.3. Экономическая база и сфера занятости. 44](#_Toc275333260)

[2.4. Земельный фонд и категории земель. 46](#_Toc275333261)

[2.4.1.Земли населенных пунктов. 47](#_Toc275333262)

[2.4.2.Земли сельскохозяйственного назначения. 48](#_Toc275333263)

[2.4.3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 49](#_Toc275333264)

[2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов. 51](#_Toc275333265)

[2.4.5. Земли лесного фонда. 52](#_Toc275333266)

[2.4.6. Земли водного фонда. 53](#_Toc275333267)

[2.4.7. Земли запаса 53](#_Toc275333268)

[2.5. Зонирование территорий. 54](#_Toc275333269)

[2.5.1. Функциональное зонирование территории Клеповского сельского поселения. 54](#_Toc275333270)

[2.5.2. Планировочная структура населенного пункта. 56](#_Toc275333271)

[2.6. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования. 57](#_Toc275333272)

[2.7. Объекты местного значения. 61](#_Toc275333273)

[2.7.1. Объекты капитального строительства муниципального района. 61](#_Toc275333274)

[2.7.2. Объекты капитального строительства местного значения поселения. 64](#_Toc275333275)

[2.7.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства. 66](#_Toc275333276)

[2.7.4. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культуры, физкультуры и спорта. 67](#_Toc275333277)

[2.7.5. Создание условий для массового отдыха. 68](#_Toc275333278)

[2.7.6. Инженерная инфраструктура. 68](#_Toc275333279)

[2.7.7. Транспортная инфраструктура. 73](#_Toc275333280)

[2.7.8. Объекты специального назначения. 74](#_Toc275333281)

[3. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию. 75](#_Toc275333282)

[3.1. Административно-территориальное устройство. 75](#_Toc275333283)

[3.2. Предложения по планировке и функциональному зонированию территории поселения. 76](#_Toc275333284)

[3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района. 78](#_Toc275333285)

[3.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса 22](#_Toc275333286)

[3.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения. 80](#_Toc275333287)

[3.4.1. Объекты жилищного строительства. 80](#_Toc275333288)

[3.4.2. Объекты культурно-бытового обслуживания. 80](#_Toc275333289)

[3.4.3. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения. 81](#_Toc275333290)

[3.4.4. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений. 82](#_Toc275333291)

[3.4.5. Объекты транспортной инфраструктуры. 84](#_Toc275333292)

[3.4.6. Объекты инженерной инфраструктуры. 85](#_Toc275333293)

[3.4.7. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. 92](#_Toc275333294)

[4. Основные технико-экономические показатели. 93](#_Toc275333295)

**Приложение:** Постановление администрации Клёповского сельского поселения от 27.09.2024 № 49 «О подготовке проекта изменений генерального плана Клёповского сельского поселения»

**Проект разработан творческим коллективом в составе:**

ГИП-начальник отдела Е. М. Иванова

Главный архитектор отдела Ю.М. Власов

Анализ состояния территории и обоснование предложений по территориальному планированию:

Архитекторы: О.Г. Володина

Инженер-экономист И.В.Кондакова

Инженер-эколог Т.Б. Адоньева

Транспортная инфраструктура Е.М. Иванова

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение, водоотведение Е.В. Сыряная

Теплоснабжение М.В. Калюжная

Электроснабжение Т.А. Яковлева

Газоснабжение Г.И. Власова

Объекты специального назначения И.В. Киселева

# Введение.

Генеральный план Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области выполняется на основании Муниципального контракта №37/25-08 от 11 декабря 2008 и Постановления главы администрации Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района № 8 от 11.03.2008г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 23.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП-11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 26.12.2011 №72. Изменения генерального плана утверждены решениями Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 27.08.2012 № 103, от 08.06.2015 года № 248, от 14.12.2016 № 69, от 31.07.2017 №101.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Клёповского сельского поселения от 27.09.2024 № 49 в части отображения мероприятия по строительству пристройки (пищеблок и спортивный зал) к зданию МКОУ Клёповская СОШ.

В генеральном плане представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), социально-экономическое развитие; развитие транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитию населенных пунктов, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по организации территории Клёповского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Генеральный план Клёповского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитие селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Отдельно выделен раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Клёповского сельского поселения в 2008 г.:

* Паспорт муниципального образования Клёповского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

* Картографические материалы Клёповского сельского поселения. М 1:25000, М 1:10000;
* Реестр «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Управление Архитектуры и Градостроительства Воронежской области, 2006г;
* Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области» ФГУП российский государственный НИИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2006г.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2008 г.

Расчетный срок 2028 г.

I очередь – 2018 г.

# 1. Общие сведения о сельском поселении.

## 1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района

Клёповское сельское поселение входит в состав Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и расположено на юге Бутурлиновского муниципального района. Административным центром поселения является с. Клёповка. Клёповское сельское поселение граничит на севере с Гвазденским сельским поселением, на юге – Пузевским сельским поселением, на западе с Нижнекисляйским городским поселением; на востоке – с Воробьевским муниципальным районом.

Численность населения составляет – 2620 чел. В состав поселения входит 1 населенный пункт: село Клёповка – административный центр поселения.

По территории поселения проходит р. Осередь, имеется 7 прудов. Так же по территории поселения проходят:

* железнодорожная линия Бутурлиновка Шипов лес – Павловск Воронежский;
* автодорога областного подчинения Павловск – Калач – Петропавловка- Бутурлиновка;
* газопровод высокого давления.

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Административно территориальная единица | Территориальные единицы  (населенные пункты) | Кол-во жителей | Площадь административно-территориальной единицы (га) |
| Клёповское сельское поселение | Всего по поселению | 2620 | 12307,18 |
| с Клёповка | 2620 | 1404,39 |

Описание границ Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденное Законом Воронежской области от 15.10.2004 г. № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

I. Линия прохождения границы Клёповского сельского поселения по смежеству с Гвазденским сельским поселением

От точки стыка 05320837 линия границы проходит в северо-восточном направлении по границе кварталов 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 урочища Шипов Лес Бутурлиновского лесхоза, далее в южном направлении по границе Государственного лесного фонда, затем в юго-восточном направлении по границе приусадебных земель села Клёповка и села Гвазда, по юго-западной стороне лесной полосы, затем пересекает балку Данилов Яр и снова идет по юго-западной стороне лесной полосы до точки стыка 0509043 Гвазденского сельского поселения и Воробьевского муниципального района.

Протяженность границы - 23632 м.

II. Линия прохождения границы Клёповского сельского поселения по смежеству с Воробьевским муниципальным районом

От точки стыка 0509043 до точки стыка 0509173 Бутурлиновского муниципального района с Павловским муниципальным районом линия границы проходит сначала в юго-восточном, затем в юго-западном направлении по прямой линии с западной стороны лесной полосы Воробьевского муниципального района, Павловского муниципального района и Пузевского сельского поселения.

Протяженность границы - 9086 м.

III. Линия прохождения границы Клёповского сельского поселения по смежеству с Пузевским сельским поселением

От точки стыка 0509173 линия границы проходит в общем северо-западном направлении, по юго-западной стороне лесной полосы, затем по границе приусадебных земель хутора Данило, далее снова по юго-западной стороне лесной полосы, по границе приусадебных земель села Клёповка и села Пузево, затем по границе урочища Шипов Лес Бутурлиновского лесхоза до точки стыка 05320837 Пузевского и Гвазденского сельских поселений.

Протяженность границы - 30900 м.

Общая протяженность границы Клёповского сельского поселения составляет 63618м.

## 1.2. Историческая справка.

30 января 1696 г. патриаршей грамотой было предписано Воронежскому епископу ведать в своей епархии людей, поселившихся по рекам Осереди, Битюга и Икорцу. В том же документе пояснялось, что эти люди поселены «за десять лет перед этим», то есть в 1686 году. Поскольку на Осереди самыми старыми являются сёла Гвазда, Клёповка, Пузево, можно предполагать, что эти сёла зарождались уже в те времена. Вероятно, это были совсем небольшие посёлки.

Подробные данные о селе имеются в описании Павловского уезда 1795 года, хранящемся в Москве, в Центральном госархиве. В нем говорится, что село Клёпово с хуторами, Каменным, Байковым, Севостьяновым, Западным, Дубовым, а также с живущими отдельно на хуторах крестьянами С.А. Алексеевым, Г.Я. Зацепеным и Кудрявцевым имело 252 двора и 2230 человек. Жители села и хуторов были крестьянами однодворцами. Так тогда называли потомков мелких служивых людей. Село располагалось по обе стороны реки Осереди, на которой была личная мельница о двух поставах. Была в селе деревянная церковь и господский дом.

Земля, которой пользовались клёповцы, не обеспечивала их необходимыми средствами для существования. По этой причине здесь с начала прошлого века появляются первые кустарные заведения.

В 1851 году в селе была крупная водяная мельница и салотопенный завод. В последующие годы в Клепово развивается горшечное производство. Сначала изготовлением глиняных изделий занимались отдельные крестьяне, затем выделись богатые горшечники, а их заведения даже стали именоваться заводами. В 1900 году в селе было уже 26 гончарных заведений, тогда же в селе появился маслобойный завод и 13 просорушек.

Во второй половине 19 в. в селе начали действовать две небольшие школы, а к 1906 году их уже было три (две земских и одна церковно-приходская). В них училось 146 мальчиков и 83 девочки, что значительно меньше, чем было всего детей школьного возраста. Все население Клёпово в 1906 году составило 5137 человек.

В первые годы после Октябрьской революции коммунисты в селе проводили работу по упрочнению Советской власти и по разъяснению крестьянам политики партии. Многие из организаторов Советской власти отдали свои жизни за народное дело. Об этом ныне живущим напоминают памятники.

Клёповка входила в Павловский, Бобровский (1924-28) уезды Воронцовского района.

В с. Клёповка имеются средняя и неполная средняя школы, дом культуры, участковая больница. Население: в 1802 – 2504 чел., в 1859 – 3730 чел., в 1900 – 5343 чел., в 1926 – 6831 чел., в 2007 – 2680 чел.

Ныне с. Клёповка – одно из крупных сел Бутурлиновского района, на территории поселения расположено 12 объектов культурного наследия.

# 2. Анализ состояния территории Клёповского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития.

## 2.1. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории.

В разделе проведена оценка природно-ресурсный потенциал сельского поселения по следующим фактором:

* природно-климатические условия;
* ландшафтная характеристика;
* экологическая ситуация;
* рекреационный потенциал.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Факторы оценки** | **Характеристика** |
| **I** | **Природно-климатические условия** |  |
| 1. | Строительно-климатические условия | Подрайон II В. Климат умеренно-жаркий с сухим летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. |
| 2. | Средняя годовая tº (абс. max и min tº) | Среднегодовая температура воздуха +5,7º, абс. max tº +40, +42º, абс. min -38,-40º. |
| 3. | Продолжительность солнечного сияния | 1816 часов в год; максимальная продолжительность приходится на июнь–июль – более 260 часов. |
| 4. | Преобладающее направление ветра | В годовом ходе – юго-западные; июль – северно-западное, январь – юго-западное. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает 24 в год; среднегодовая скорость ветра 4,2 м/сек. |
| 5. | Среднегодовое количество осадков | от 300 до 900 мм. (в дождливый год); 70% приходится на теплый период года (с апреля по октябрь). |
| 6. | Толщина снежного покрова | малоснежные зимы – 6-10 см., снежные зима – 25-48 см.; глубина промерзания грунтов – средняя-57 см., максимальная-140 см. |
| 7. | Агроклиматический район | IIб; сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений в пределах 2600º-2800º. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм., ГТК 0.9- 1,0. |
| 8. | Потенциал загрязнения атмосферы | Умеренный. |
| **II** | **Ландшафтная характеристика** | Лесостепная провинция Средне-Русской возвышенности Калачской овражно-балочный южно-лесостепной район. |
| 9. | Поверхностные воды | Река Осередь, пруды и временные водотоки балочных комплексов. Общая протяженность р. Осередь – 103 км., в границах поселения – 18 км., ширина русла – 2-15 м., глубина 0,5-2,5м., скорость течения 0,1-0,2 м/сек. В большей части, берега заросли осокой, камышом, кустарниковой ивой, активизируются процессы заболачивания. Пруды имеют среднюю глубину 2-3 м., площадь поверхности водного зеркала – 1,5-3 га.  Пруды используются для отдыха на воде, рыборазведения, орошения. |
| 10. | Подземные воды | Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, приуроченные к водоносным комплексам: неоген-четвертичному, апт-сеноманскому и девонскому. Глубина залегания подземных вод – 20-50 м., водообильность скважин 1,0-3,0 л/сек. и более.  Территория надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод (в соответствии с Картой обеспеченности населения Воронежской области ресурсами подземных вод).  Утвержденные эксплуатационные запасы – 2,634 тыс. м. куб/сутки. |
| 11. | Растительный покров | Растительность представлена древесными, кустарниковыми и травяными сообществами. В соответствии с ботанико-географическим районированием территория относится к Россошанскому району разнотравно-типчаково-ковыльных степей.  Облесенность территории сельского поселения незначительна, массивы Шипова леса, располагаются в северо-западной части поселения на незначительном удалении от с.Клёповка. Основные лесообразующие породы – дуб, ясень, осина с примесью клена, липы, бересклета.  Леса относятся к категории защитных, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. С точки зрения лесорастительных условий, леса благоприятны в рекреационном отношении при условии рационального использования и проведения необходимых лесохозяйственных мероприятий.  Большая часть сельского поселения занята сельхозугодиями, защитными лесными насождениями, участками разнотравно-луговых степей по склонам балок. В пойме р. Осередь - пойменные луга, имеют место низинные болота. |
| 12. | Почвенный покров | Преобладают черноземы типичные и обыкновенные, почти все распаханы. Лугово-черноземные почвы – в пойме долины р. Осередь. |
| 13. | Животный мир | На территории, в основном, представлены виды, присущие агробиоценозам: птицы – перепел, жаворонок; млекопитающие – мыши, полевки, слепыш, хомяк, заяц-русак. Из редких ценных видов обнаружены: выдра, степной хорек, барсук, стрепет.  В лесных массивах наиболее часто встречаются: ёж, белка, лисицы, кабан, заяц-русак; птицы – кукушка, дятел, сова, воробьиные. |
| 14. | Рельеф | Увалистый и полого-увалистый, густорасчлененный балками, оврагами, речными долинами. Глубина вреза рек – 50-80 м., балок и оврагов – 15-25 м. |
| 15. | Физико-геологические процессы и явления | Широко развиты эрозионные и оползневые процессы, приуроченные к склонам балок: Большая и Малая Осинка, Солонцы, Карпов яр, Корнев яр, Данилов яр, Кузнецов яр, Шапкин яр и др., прорезающих территорию поселения с севера на юг и запада на восток. Развитие эрозионных процессов связано с распаханностью прилегающих территорий, нарушением дернового покрова, неорганизованным поверхностным стоком, характером слагающих грунтов.  Растущие овраги и промоины развиты по крутому правобережью р. Осередь, что часто связано с нарушением дернового покрова, подрезкой склона.  Процессы заболачивания связаны с близким залеганием грунтовых вод и развиты в пойме реки Осередь, иногда по днищам балок имеющие временные водостоке.  На водоразделах встречаются суффозионно-просадочные явления. Возможно проявление карстовых процессов ввиду наличия в разрезе меловых отложений, залегающих на глубине 15-20 м. поверхности. |
| 16. | Инженерно-строительные условия | В целом район относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями, требующими проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий от опасных физико-геологических процессов.  Пойма и низкие надпойменные террасы, где развиты слабые грунты или грунты с пониженной несущей способностью не рекомендуются для застройки..  Грунтами оснований для зданий и сооружений, в основном, будут служить покровные суглинки местами со щебнем с условно расчетным сопротивлением 2-2,5 кг с/см2, для мела нормативное сопротивление – от 3,0 до 5,0 кг/см2. Глубина залегания грунтовых вод: 0-2 м. в поймах, 15-30 м на высоких террасах, до 100-120 м. на водоразделах. |
| 17. | Минерально-сырьевые ресурсы | Утвержденные запасы полезных ископаемых отсутствуют. Потенциально извлекаемые являются: легкоплавкие глины и суглинок, пески, мел. |
| **III.** | **Экологическое состояние** | Состояние атмосферы характеризуется как среднезагрязненное. Из-за продолжающегося спада сельскохозяйственного и промышленного производства, на первое место среди загрязняемой атмосферы выходит автотранспорт. Повышения уровня загрязнения имеют локально вытянутый характер вдоль трасс подуктопроводов и транспортных магистралей. Превышение ПДК по сернистому газу, окисям азота, окисям азота, фенолу, формальдегиду по результатам лабораторных исследований не обнаружено.  Остается неразрешенный вопрос повышения качества воды: доочистки от солей жесткости и улучшения по санитарно-химическим показателям. Происходит вторичное загрязнение подаваемой населению воды из-за ветхости разводящей сети. Производственный контроль качества питьевой воды по разработанным программам осуществляется в неполном объеме, нарушается кратность исследований.  Санитарное состояние открытых водоемов удовлетворительное.  Повышение в почвах ПДК тяжелых металлов не обнаружено. Ведется постоянный контроль за хранением и применением пестицидов и химических средств защиты растений. Величина коэффициента суммарного загрязнения почв составляет – 1,25, что говорить о незначительном ее загрязнения.  Гамма-фон не превышает естественного уровня 11-13 мкрг./ч.  В результате прекращения деятельности спецхозов и крупных животноводческих ферм, их пруды – отстойники остались без необходимой службы эксплуатации, что является потенциальной угрозой для состояния окружающей среды. |
| IV | Рекреационный потенциал | Рекреационный потенциал формируется массивом Шипова леса в северо-западной части сельского поселения, рекой Осередь, прудами балочных комплексов.  Наиболее перспективным с рекреационной отношением является территория с высокими эстетическими качествами ландшафта: придолинные правобережные ПТК р. Осередь и лесные массивы. |

***Выводы:***

* *Местоположение сельского поселение обуславливают умеренно-континентальный климат с жарким сухим летом и умеренно-холодной зимой с устойчивыми снежными покровами;*
* *Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосферу, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы;*
* *Агроклиматические ресурсы умеренного благоприятны для выращивания почти всех сельскохозяйственных культур. Для улучшения условий перезимовки растений требуется проведение мероприятий по снегозадерживанию;*
* *Территория сельского поселения надежно обеспечена ресурсами подземных вод при условии их доразведки и проведении оценки запасов.*

*Для развития местной строительной индустрии необходимо разведка и оценка эксплуатационных ресурсов потенциально извлекаемых общераспространенных полезных ископаемых;*

* *Земельные ресурсы представлены черноземами типичными;*
* *Основные типы физико–географических процессов – эрозионные. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепления ложа оврагов, облесение и залужение склонов. Для снижения процессов заболачивания в пойме р. Осередь необходимо проведение комплекса работ по водопонижению включая расчистку русла реки.*
* *Необходима разработка программы по организации туристско-рекреационных зон, создание инфраструктуры для массового отдыха и туризма. Обустройство прудов для организации сезонного и любительского рыболовства, развитие рекреационных зон на базе массивов Шилова леса и р.Осередь (в северо-западной части поселения).*
* *Проведение мероприятий по водопонижению в пойме р.Осередь (расчистка русла, устройство дренажных водоемов, частичная подсыпка территории с целью организации зон отдыха.*
* *Экологическая обстановка на территории сельского поселения относительно благоприятная.*

***Для улучшения экологического состояния необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий, включая:***

***Атмосферный воздух:***

* размещение новых предприятий по выращиванию и переработке сельхозпродукции и продукции животноводства с учетом санитарно-эпидемиологических требований;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

***Поверхностные воды:***

* ввод в строй общепоселковых очистных сооружений;
* замена ветхих водопроводных сетей; строительство сетей централизованной канализации и водоснабжения;
* организация сбора, отвода и очистки поверхностного вод с территории населенного пункта.

***Подземные воды:***

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

***Почвы:***

* принятие мер по сохранению плодородия почв по средствам защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, устройство оборудованных свалок ТБО;
* утилизация отходов производства, в том числе сельскохозяйственного производства.

***Растительный и животный мир:***

* озеленение населенных пунктов;
* сохранение и увеличение участков защитных лесонасаждений;
* создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

## 2.2. Население и демография.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Воронежской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — недостаток мест приложения труда, экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Численность населения сельского поселения на 01.01.2007 года составила 2620 человек, в том числе: с. Клёповка – 2620 человек;

Возрастная структура населения.[[1]](#footnote-1)\*

на 01.01.2007 год тыс. чел/%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные группы населения | Все население | |
| Чел. | % |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста | 322 | 12,3 |
| 2 | В трудоспособном возрасте | 1351 | 51,6 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 947 | 36,1 |

Динамика численности населения.\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | с. Клёповка | |
| тыс. чел. | % |
| 2004 | 2921 | 100,0 |
| 2005 | 2859 | 97,9 |
| 2006 | 2680 | 91,7 |
| 2007 | 2620 | 89,7 |

Демография.\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Движение населения | | | |
| родившихся | умерших | естественный прирост (убыль) | миграционный прирост (убыль) |
| 2004 | 11 | 82 | -71 | 1 |
| 2005 | 12 | 78 | -64 | -2 |
| 2006 | 12 | 76 | -64 | -115 |
| 2007 | 22 | 54 | -32 | -28 |

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

Доля детей в возрастной структуре определяет её будущую динамику, демографический потенциал населения. В общей структуре населения доля детей моложе трудоспособного возраста довольно низкая – 12,3% и высокая доля населения старше трудоспособного возраста — 36,1%.

Имеет место сложная демографическая ситуация: уровень смертности превышает уровень рождаемости. Миграция населения характеризуется оттоком.

Безработица.[[2]](#footnote-2)\*

Общая численность безработных по поселению 80 человек. Численность безработных граждан официально зарегистрированных в центрах занятости (2007 год – 22 человек).

*Для сдерживания в перспективе показателя безработицы необходимо дальнейшее развитие производственной и социальной сфер поселения.*

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.2., и на основании прогноза численности населения выявлены следующие проблемы:*

* *Отрицательная демография.*
* *В возрастной структуре населения велика доля лиц в возрасте старше трудоспособного.*

Базовый прогноз населения.

Для современной демографической ситуации поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и, как следствие, сокращение численности населения.

Причиной демографического спада явились следующие обстоятельства:

* сокращение рождаемости было закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития
* наличие дополнительных факторов, усиливших и ускоривших сокращение численности населения - социально-экономическое развитие в переходный период отразилось на снижении уровня и качества жизни значительной части населения, и, как следствие, привело к еще большему снижению уровня рождаемости и росту смертности населения.
* уровень смертности значительно превышает уровень рождаемости.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации положены в основу сценарных прогнозов численности и структуры населения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу, является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* сохранение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

В результате различных тенденций изменения численности городского и сельского населения принятых в «Схеме территориального планирования Воронежской области», С.-Петербург, 2007 год, учитывалась тенденция роста городского населения и снижения сельского населения, жестко ограниченного уровнем естественной убыли и уровнем объективно обусловленного оттока населения из сельской местности.

Базовый прогноз численности сельского населения поселения отражает сложившиеся показатели рождаемости и смертности на уровне 2007 года, т.е. из-за естественной убыли и миграционного оттока численность населения продолжит своё снижение

Возрастная структура населения будет выражена следующими параметрами:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные группы населения | По состоянию на 2007г. | | Прогноз на 2028 г. | |
| Чел. | % | Чел. | % |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста | 322 | 12,3 | 276 | 13 |
| 2 | В трудоспособном возрасте | 1351 | 51,6 | 1102 | 52 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 947 | 36,1 | 722 | 35 |
|  | Всего населения | 2620 | 100 | 2120 | 100 |

## 2.3. Экономическая база и сфера занятости.

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

При разработке данного раздела учтены материалы Программы экономического и социального развития Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2006-2011 годы. В Программе проанализированы сельские поселения, как административно-территориальные единицы, рассмотрены вопросы определения потенциалов развития сельских поселений, дана оценка и количественный анализ возможностей развития сельских поселений и, в том числе, Клёповского сельского поселения. Рассматривая перспективу развития Клёповского сельского поселения в целом, можно сказать, что поселение имеет хороший природный, социальный и экономический потенциал.

Экономическую основу поселения составляют сельскохозяйственное предприятие ООО «Шестаковское» филиал «Рассвет», хозяйства населения и 6 коллективных фермерских хозяйств, производящие сельскохозяйственную продукцию.

Показатели основных видов сельскохозяйственного производства[[3]](#footnote-3)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | ед. изм. | 2005 | 2006 | 2007 |
| Зерновые и зернобобовые культуры | т. | 1804,8 | 3482 | 1646 |
| Сахарная свекла | -//- | 538 | 560 | 180 |
| Подсолнечник | -//- | 969,3 | 740 | 2068,7 |
| Картофель | -//- | 6500 | 4900 | 4800 |
| Овощи | -//- | 2400 | 2500 | 2700 |
| Поголовье скота и птиц в хозяйствах всех категорий | | | | |
| КРС | голов | 324 | 343 | 381 |
| Коров | -//- | 180 | 151 | 154 |
| Свиней | -//- | 262 | 427 | 480 |
| Овец и коз | -//- | 125 | 119 | 125 |
| Птицы | -//- | 7500 | 6800 | 6800 |
| Производство продукции животноводства | | | | |
| Мясо (на убой в живом весе) | тн. | 41 | 76 | 77 |
| Молоко | -//- | 47 | 34 | 34 |
| Шерсть | ц. | 0,45 | 0,3 | 0,2 |
| Яйца | тыс.штук | 1500 | 1400 | 1400 |

Анализ данных таблицы показывает, что в поселении с 2007 года снижение в производстве зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы, картофеля и увеличение производства подсолнечника и овощей. Поголовье скота и птицы незначительное увеличение по сравнению предшествующим годом.

На территории с. Клёповка существовал деревоперерабатывающий завод. На данный момент завод не действует и его территория не используется.

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

Основными статьями доходной части бюджета являются:

1. Налоговые поступления:

* земельный налог;
* налог на имущество различных физических лиц;
* единый сельскохозяйственный налог;
* налог на доходы физических лиц и другие.

1. Неналоговые поступления:

* Аренда земель;
* Безвозмездные перечисления.

1. Субвенции и дотации из бюджетов разных уровней.

Бюджет муниципального образования за 2007 год.[[4]](#footnote-4)\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Един. измер. | 2007 год |
| Доходы бюджета муниципального образование – всего | млн. руб. | 2,4 |
| Исполнение к плану на год | % | 100,01 |
| Собственные доходы | млн. руб. | 0,985 |
| Дотации из вышестоящего бюджета | млн. руб. | 1,3 |
| Доход бюджета на душу населения | рублей | 92 |
| Расходы бюджета муниципального образования | мул. руб. | 2,5 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 100,0 |
| Расходы бюджета на душу населения | рублей | 97 |

Несмотря на положительный эффект мер, предпринятых в 2006 - 2007 годах с целью увеличения собственных доходов местных бюджетов, большинство задач в этой сфере остается актуальной. Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий.

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселений по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета поселения.

*В результате анализа и на основании прогноза численности населения выявлены следующие проблемы:*

* *На территории поселения расположено предприятие, которые в настоящее время не действуют.*
* *На действующих предприятиях недостаточно количество рабочих мест для снижения уровня безработицы.*
* *Недостаточно развита система предприятий малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала.*
* *Недостаточно развиты предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.*
* *Низкая конкурентоспособность продукции из-за применения устаревших технологий производства и упаковки продукции.*
* *Необходимо увеличение доходной части бюджета, способствующей росту благосостояния населения.*

Базовый сценарий социально-экономического развития поселения – интеграция экономики в региональный рынок:

* усиление эксплуатации доступных ресурсов;
* внедрение конкурентоспособных технологий;
* рост производительности труда.

Для решения проблем предлагаются следующие мероприятия по социально-экономическому развитию поселения:

* Повышение уровня конкурентоспособности АПК:
* стимулирование рационального использования земель;
* увеличение валового производства зерновых и технических культур;
* развитие животноводства, восстановление и развитие животноводческих помещений.
* Восстановление производства строительных материалов на базе ДОЗ.
* Содействие организациям транспорта и предприятиям других отраслей в целях обеспечения экономически устойчивой работы предприятий, в том числе, путем привлечения инвесторов.
* Создание условий для развития малого бизнеса с целью организации новых рабочих мест.
* Разработка и реализация дополнительных мероприятий по расширению налогооблагаемой базы в целях увеличения поступлений в бюджет поселения.

## 2.4. Земельный фонд и категории земель.

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

По данным, предоставленным агентством Роснедвижимость, структура земельного фонда поселения выглядит следующим образом:

Распределение земель сельского поселения по категориям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь,  га | % |
| 1. | Общая площадь земель в границах поселения, всего | 12295,0 | 100,0 |
| 2. | Земли населенных пунктов, всего | 1707,0 | 13,9 |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения, всего | 8917,0 | 72,5 |
| 4. | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего | 56,0 | 0,45 |
| 5. | Земли рекреации, всего | - | - |
| 6. | Земли лесного фонд, всего | 1615,0 | 13,1 |
| 7. | Земли водного фонда, всего | - | - |
| 8. | Земли запаса, всего | - | - |

По данным, предоставленным агентством Роснедвижимость и реестром административно-территориального устройства Воронежской области, имеются расхождения на общей площади земель поселения и площади земель населенного пункта.

В настоящем проекте, для расчетов, приняты площади и границы населенных пунктов, утвержденные в составе графического приложения к Закону Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ. Имеющиеся расхождения по площади населенных пунктов сельского поселения в данных, предоставленных Земельной кадастровой палатой, агентством Роснедвижимость, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Распределение земель по категориям представлено на чертеже «Схема современного использования территории» (ГП-1).

### 2.4.1.Земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

На территории Клёповского сельского поселения находится один населенный пункт – с. Клеповка, площадью 1404,39 га.

Для целей территориального планирования поселения, основополагающим показателем являются территория населенного пункта, площадь которого определяется в его границах. Однако для утверждения границ населенного пункта и, соответственно, его площади, необходимо проведение землеустроительных работ.

Граница населенного пункта, входящего в состав сельского поселения, не утверждена в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границы населенного пункта.

Собственность на землю в границах населенного пункта с. Клёповка распределяется на частную, в т.ч. собственность физических и юридических лиц, а также на государственную - областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Значительная часть земельных участков на территориях населенных пунктов поселения относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и согласно Земельному кодексу РФ, право распоряжения такими землям имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспроблемно можно планировать размещение объектов муниципального значения.

### 2.4.2.Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

* сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
* земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
* земли, занятые коммуникациями,
* земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
* земли, занятые водными объектами,
* а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения занимают 8,917 тыс.га., что составляет 72,5 % территории сельского поселения.

Использование земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственные угодья | Тыс.га | В % к общей площади поселения |
| Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 8,917 | 72,5 |
| * пашни | 6,627 | 53,9 |
| * сенокосы | 0,62 | 5,04 |
| * пастбища | 1,202 | 9,8 |
| * многолетние насаждения | 0,02 |  |
| * залежь | 0,275 | 2,23 |

Собственность на земли сельскохозяйственного назначения

Анализ земель по собственности проводился в целях определения участков, на которых, в случае установления ограничений прав на землю, должны быть наложены соответствующие обременения и ограничения, и для определения участков, которые могут попасть в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в т.ч. в зоны резервирования земель для муниципальных нужд.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории поселения находятся в собственности юридических и физических лиц, а также в государственной (федеральной) собственности.

Часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, находится в ведении муниципального района. Фактически, это та земля, на которой бес проблемно можно планировать размещение объектов муниципального значения.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения утверждена постановлением администрации Воронежской области от 29 ноября 2005г. № 975, удельные показатели по Бутурлиновскому району

Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, рублей/кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района | Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения | Номер группы | | | | | |
| I группа | II группа | III группа | IV группа | V группа | VI группа |
| Бутурлиновский район | Минимальное | 3,01 | - | - | - | - | - |
| Среднее медианное | 5,02 | - | - | - | - | - |
| В среднем по Воронежской области | | 4,37 | - | - | - | - | - |

*Примечание к табл.*

*В составе земель сельскохозяйственного назначения:*

*I группа - сельскохозяйственные угодья;*

*II группа - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.;*

*III группа - земли под замкнутыми водоемами;*

*IV группа - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли;*

*V группа - земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования.*

### 2.4.3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

2.4.3.1. Земли промышленности.

В соответствии с пп.1,2 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования.

Земли промышленности на территории Клёповского сельского поселения отсутствуют.

2.4.3.2. Земли энергетики.

В соответствии с п. 1,2 ст.89 Земельного кодекса РФ, «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов.

По территории Клёповского сельского поселения проходит высоковольтная линия электропередач 35 Квт.

2.4.3.3. Земли транспорта.

В соответствии со ст.90 Земельного кодекса РФ, «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта...».

По территории Клёповского сельского поселения проходят: железнодорожная линия Бутурлиновка - Шипов лес – Павловск Воронежский; дорога регионального значения «Павловск –Калач- Петропавловка» - Бутурлиновка.

По территории сельского поселения проходит газопровод высокого давления регионального значения.

2.4.3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.

В соответствии со ст.91 Земельного кодекса РФ, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики...». В целях обеспечения связи, радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур: эксплуатационные предприятия связи, подземные кабельные и воздушные линии связи и др.

По территории Клёповского сельского поселения проходят линии связи районного значения.

2.4.3.6. Земли иного специального назначения.

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относится земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Клёповского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения очистных сооружений.

Недалеко от склада зерна, на расстоянии 300 м, расположены поля фильтрации молочного комплекса, которые в настоящее время не используются и находятся в заброшенном состоянии.

### 2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое **природоохранное**, научное, **историко-культурное**, эстетическое, **рекреационное**, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий должны относиться:

* особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
* земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
* земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

2.4.6.1. Земли историко-культурного назначения.

На территории Клёповского сельского поселения выявлено 12 объектов историко-культурного наследия, из них 4 объекта археологического наследия расположены вне населенного пункта.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по экспликации | Наименование памятника | Расположение | Датировка | Категория охраны |
| 2 | Гвазденское поселение №1 | Мыс правого берега р.Осередь, в 1 км к западу от села | Эпоха бронзы | Региональная |
| 1 | Клёповская курганная группа № 1 | Левый берег р.Осередь, северная окраина с.Клеповка в 0,2км Ю-ЮЗ от с.Гвазда | не ясна | Региональная |
| 3 | Клёповское поселение № 1 | Выступ правого берега р.Осередь в 0,1км  к З-СЗ от села | Эпоха бронзы | Региональная |
| 4 | Клёповское поселение № 2 | Выступ правого берега р.Осередь в 0,7км к Ю от села | Эпоха бронзы | Региональная |

См. расположение на чертеже «Схема современного использования территории».

На территории Клёповского сельского поселения земли особо охраняемых территорий в отдельную категорию земель не выделены.

На территории села Клёповка расположен Мемориал Славы погибшим воинам, расположенный по адресу: с.Клёповка, ул.Советская (в 80 метрах на юго-восток от дома № 80 (дом культуры)).

Расположение смотреть на Схеме современного использования территории с.Клёповка (ГП-2).»

### 2.4.5. Земли лесного фонда.

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями соответствующего кодекса.

Земли лесного фонда на территории Клёповского сельского поселения представлены массивами Шипова леса, расположенного в северо-восточной его части, составляют территорию 1615га.

### 2.4.6. Земли водного фонда.

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. определены принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда. В соответствии со ст. 5 к поверхностным водным объектам относятся:

* + - моря или отдельные их части (заливы, проливы и др.);
    - водотоки (реки, ручьи, каналы);
    - водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
    - болота;
    - природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

На территории Клёповского сельского поселения протекает река Осередь, а также имеется 7 водных объектов – прудов, которые рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены.

Земли водного фонда на территории Клёповского сельского поселения в отдельную категорию не выделены.

### 2.4.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории Клёповского сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

*Выводы:*

*Анализ земель на территории поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана должны учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:*

1. *Границы земель населенных пунктов;*
2. *В составе земель сельскохозяйственного назначения:*

* *Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами.*
* *Земли, занятые инженерными коммуникациями.*
* *Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.*

1. *В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:*

* *Земли промышленности.*
* *Земли энергетики.*
* *Земли связи и информатики.*
* *Земли специального назначения - кладбище.*

1. *В составе земель лесного фонда:*

* *Территории инженерных коммуникаций.*
* *Территории для осуществления рекреационной и религиозной деятельности.*

*5) Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:*

* *Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.*

*Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, потребуется перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения.*

## 2.5. Зонирование территорий.

### 2.5.1. Функциональное зонирование территории Клёповского сельского поселения.

***Функциональное зонирование территории*** *— деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование. (Региональный норматив градостроительного планирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»).*

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы населенных пунктов к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,

- общественно-деловые,

- производственные,

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

- зоны сельскохозяйственного использования,

- зоны рекреационного назначения,

- зоны особо охраняемых территорий,

- зоны специального назначения,

- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

***Градостроительное зонирование -*** *зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Региональный норматив градостроительного планирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»).*

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Жилые зоны.

Жилые зоны населенного пункта с. Клёповка состоят в основном из индивидуальной застройки с приусадебными участками.

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Общественно-деловые зоны.

В центральной части с. Клёповка, вдоль главной улицы расположены объекты общественно-деловой зоны: администрация, дом культуры, учреждения образования, медицинского обслуживания, объекты торговли.

Производственные зоны.

В производственной и коммунально-складской зонах размещаются промышленные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Необходимо наиболее рационально использовать территории неработающих предприятий под размещение коммунально-складских объектов, предприятий, перерабатывающих и хранящих сельхозпродукцию, производимую на территории поселения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

• зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;

• зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

На территории с. Клёповка зона сельхоз использования представлена огородами, пастбищами и сенокосами.

Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного использования могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На настоящее время в с. Клёповка нет зеленых насаждений общего пользования. Система озеленения представлена приусадебным озеленением, насаждениями вдоль основных улиц.

*В результате анализа, проведенного в данном разделе, выявлены следующие проблемы*

* *Формирование единой системы зелёных насаждений: сохранение и развитие существующих зеленых насаждений в сложившейся застроенной части населённых пунктов и организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых сельских территориях.*

Зоны специального назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

На территории населенного пункта с. Клёповка расположено 1 действующее кладбище в центральной части, площадью 5,0га.

### 

### 2.5.2. Планировочная структура населенного пункта.

На формирование планировочной структуры села Клёповка наложили отпечаток природные особенности, характер рельефа и транспортные связи с окружающими населенными пунктами. Село изначально имело свободную планировку: застройка «расстилалась» по надпойменным террасам и вокруг холмов, вытянута вдоль основных трасс движения – дорог, р.Осередь и овражных балок. Две параллельные планировочные оси: р. Осередь и главная улица диагонально проходят с северо-востока на юго-запад села. Жилая застройка формировалась кварталами неправильной формы.

На севере к селу вплотную примыкает с. Гвазда, а на юге – с. Пузево, образуя единую планировочную структуру вдоль автодороги Бутурлиновка-Павловск.

## 2.6. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования.

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

2.6.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Зона затопления паводком 1% обеспеченности (м.абс.) | Отметки затопления р. Осередь приняты по створу с. Пузево – 95,30 (количество домов попадающих в зону затопления не определено, возможному затоплению могут быть подвержены все населенные пункты, расположенные вдоль реки при условии обеспеченности половодья 10% и выше).  При обследовании, возможности аварийных ситуаций на существующих прудах не выявлено. | По данным отдела ВДБУ по Воронежской области Федерального агентства водных ресурсов МПР России. |
| 2 | Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения. | I пояс (строгого режима) включает территорию площадок водозаборных сооружений, от отдельных водозаборных скважин – в радиусе 30 м. от устья скважин.  II –III - пояса ограничений; устанавливаются расчетом | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. |
| 3 | Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП). | Водоохранные зоны и прибрежные полосы, создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности.  В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов, движение и стояние транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющие твердое покрытие.  В соответствии с Водным кодексом РФ (№74-ФЗ) – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Береговая линия определяется для реки по среднемноголетнему уровню воды в реке, кода она не покрыта льдом. Ширина водоохраной зоны регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки и составляет для реки р. Осередь – 200 м. Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 30-40 м.\*  В пределах ВЗ и ПЗП действуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.  \* Примечание: Соблюдение режима береговой полосы рекомендуется вдоль береговой линии прудов, предлагаемых для рекреационного использования | Водный кодекс РФ №74-ФЗ. |

2.6.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Охранные зоны ЛЭП, продуктопроводов | Охранные зоны электрических сетей:  ЛЭП 110 кВ – 20 м; ЛЭП 35 кВ – 15 м.  Устанавливаются по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении.  Охранные зоны трасс магистрального газопровода устанавливаются в виде участков земли, ограниченными условными линиями, проходящими от оси трубопроводов на расстоянии 100 метров в обе стороны. Вдоль трас наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны.  Охранные зоны кабельных и воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий не менее чем на 2 метра с каждой стороны. | «Правила использования электроустановок», изд. 6 Главгосэнергонадзора России, 1998 г.  «Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России №9 от 22.02.92г  «Правила безопасности в газовом хозяйстве» (ПБ 12-245-98)  Правила охраны линий и сооружений связи РФ, пост. Правительства РФ №578 от 09.06.95 г. |
| 2 | Придорожные полосы федеральных и региональных автомобильных трасс общего пользования | Устанавливаются с каждой стороны границы полосы отвода в зависимости от категории дорог шириной: для автомобильных дорог IV и III категории – 50 м., II и I категории – 75 м. | ФЗ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; Постановление Правительства РФ от 01.12.98 г. № 1420 «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» |
| 3 | Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) | Санитарно-защитная зона железной дороги Таловая-Павловск – ширина 100 м., считая от оси крайнего железнодорожного пути.  СЗЗ кладбищ до 10га - 100 м, сельские и закрытые – 50 м.  Нормативные размеры СЗЗ  500 м – фермы КРС от 1200 до 2000 голов; свинофермы от 4 до 12тыс. голов; фермы птицеводческие 100-400 тыс. кур несушек, 1-3 млн. бройлеров.  300 м. – фермы КРС менее 1200 голов; свинофермы до 4 тыс. голов; фермы птицеводческие до 100 тыс. кур несушек, до 1 млн. бройлеров.  200 м – ветлечебница, склад минеральных удобрений и ядохимикаты  100 м. – мастерские по ремонту сельхозтехники, склады ГСМ, хозяйства с содержанием животных до 100 голов, мельницы.  50 м. – узел электрической связи, АЗС, хозяйства с содержанием животных до 50 голов, склад зерна.  Примечание: Практически все объекты животноводческого комплекса не действуют. | СНиП 2.07.01-89\*  ОСН 3.02.01-97 от 24.11.97г. №С-1360у МПС России  СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (новая редакция)  Региональный норматив градостроительного проектирования №25-П от 05.06.2008 г.  Данные ТО Роспотребнадзора по Воронежской области в Бутурлиновском, Новохоперском, Таловском районах (№238, от 01.11.08 г.)  Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Бутурлиновском районе в 2008 г. |

2.6.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Объекты культурного наследия | Братская могила № 105 (1943г.) могила Е.М. Ярославской (1900-1919)  Братские могилы (1919, 1919-1920 гг.) | Пост. администрации области №510 |
| 2 | Объекты археологического наследия. | Клёповский курган №1, №2,  Клёповские курганные группы № 1, № 2  Клёповские поселения №1 - № 4 (эпоха бронзы) | Пост. администрации области №510 |

***Для решения проблем функционального зонирования связанных с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории необходимо:***

* ***Определение территорий и устанавливание границ зон охраны*** *объектов культурного наследия, в т.ч. объектов археологического наследия в соответствии с историко-археологическими планами. По утверждению соответствующей документации проводится корректировка генерального плана.*
* ***Разработка проектов санитарно-защитных зон*** *сельскохозяйственных предприятий;*
* ***Вынос в натуру границ водоохранной зоны и прибрежной полосы*** *р.Осередь, проведение мероприятий по водопонижению в пойме реки и расчистке русла.*

*Соблюдение режима береговой полосы вдоль существующих прудов.*

* ***Проведение мероприятий по защите от затопления,*** *включая: устройство защитных дамб, задамбовых коллекторов, дренажа. Варианты инженерной защиты прорабатываются в составе отдельных проектов. Плановый ремонт прудовых дамб и водосбросов; необходимое техническое обслуживание прудов – отстойников сельхозпредприятий с определение возможности их дальнейшего использования или рекультивации.*

## 2.7. Объекты местного значения.

### 2.7.1. Объекты капитального строительства муниципального района.

Содержание разделов и схем генерального плана тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений.

На территории Клёповского сельского поселения расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна.

Согласно ст.15 ФЗ-131 к вопросам местного значения муниципального района относятся:

* *организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования;*
* *организация первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях;*
* *создание условий для обеспечения поселений услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;*
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, в границах муниципального района;*
* *организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;*
* *организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.*

Органы местного самоуправления муниципального района обладают всеми полномочиями местного самоуправления поселения на межселенных территориях и в сельских населенных пунктах.

2.7.1.1. Учреждения образования.

Муниципальную систему образования сельского поселения представляют 3 учреждения, в том числе две общеобразовательных школы и одно детское дошкольное учреждение.

Общеобразовательные школы расположены в зданиях, износ которых не превышает 20%. Детский сад, расположен в здании с износом 100%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и тип учреждения | Местона-  хождение учреждения | Число мест | Число детей, учащихся (чел.) | Год постройки | Тип здания | Материал стен | % износа здания |
| 1 | Клёповский я/с | с.Клёповка | 20 | 30 | 1966 | тип | дерево | 100 |
| 2 | Клёповская ШСПОО | с.Клёповка | 580 | 220 | 1960 | тип | кирпич | 20 |
| 3 | Филиал детской школы искусств | с.Клёповка при Клёповской ШСПОО | 23 | 21 | 1960 | тип | кирпич | 20 |

*По результатам анализа выявлены следующие проблемы:*

* *Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями ниже нормативной.*

Расчет потребности учреждений образования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един. изм. | Норматив на 1000 жит. | Требуемое кол-во | Существует, сохраняется | Запроектировано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 40 | 85 | 20 | 75 |
| 2 | Общеобразо-вательные школы | -//- | 140 | 297 | 580 | - |
| 3 | Внешкольные учреждения | -//- | 10 | 21 | 23 | - |

Помимо доведения обеспеченности населения учреждениями образования до нормативного уровня, необходимо учитывать территориальные условия доступности, которые составляют:

* для дошкольных учреждений - 500 метров;
* для общеобразовательных учреждений – не более 2-4 км пешеходной или 15-30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности.

2.7.1.2. Объекты здравоохранения.

Сеть учреждений медицинского обслуживания представлена участковой больницей. Общая емкость больничных учреждений - 45 коек и амбулатория на 115 пос.см.

Средняя численность работников в сфере здравоохранения –37 человек.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и тип учреждения | Местонахождение учреждения | Мощность (коек, пос. в смену и др.) | Год постройки | Тип здания | Материал стен |
| 1 | Участковая больница | с.Клёповка |  |  |  |  |
| стационар | с.Клёповка | 45 | 1979 | тип. | кирпич. |
| амбулатория | с.Клёповка | 115 | 1917 | нетип. | дер. |

*По результатам анализа выявлены следующие проблемы:*

* *Размещение амбулатории в приспособленном здании с большим % износом.*
* *Отсутствует машина скорой медицинской помощи.*

Расчет потребности учреждений здравоохранения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един. изм. | Норматив на 1000 жит. | Требуемое кол-во | Существует, сохраняется | Запроектировано |
| 1 | Участковая больница | коек | 12 % от нормы 11,9 | 3,0 | 45 | - |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения\* | пос/см. | 11,2 | 24 | 115 | 42 |
| 3 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 1 | - | 1 |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | авт. | 0,2 | 0,5 | - | 1 |
| 5 | Раздаточный пункт молочной кухни | м2 общ. пл. | 10 | 21,0 | - | 25 |
| 6. | Аптека | м2 общ. пл. | 10,8 | 23 | - | 25 |

2.7.1.3. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Потребительский рынок сельского поселения характеризуется устойчивыми темпами роста, расширением торговой сети, достаточным уровнем насыщенности товарами.

На территории поселения торговую деятельность осуществляют: 6 магазинов, 2 закусочные и 1 павильон.

Число предприятий общественного питания открытой сети – 3 объекта (70 посадочных мест).

Бытовые услуги населению на территории поселения (парикмахерские услуги, ремонт и пошив одежды и обуви, фотоуслуги, ремонт и изготовление мебели, ремонт теле-радиоаппаратуры, ремонт транспортных средств, ритуальные услуги) оказывают, в основном, предприятиями частной формы собственности. Количество занятых в сфере бытового обслуживания – 17 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение учреждения | Единица измерения |  |
| 1 | Предприятия торговли (магазины, павильоны, киоски) | м2 общ. пл. | 429 |
| 2 | Предприятия общественного питания, шт. | мест. | 70 |
| 3 | Предприятие бытовых услуг | рабочих мест | 9 |

Расчет потребностей потребительского рынка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един. изм. | Норматив на 1000 жит. | Требуемое кол-во | Существует, сохраняется | Запроектировано |
| 1 | Магазины смешанной торговли. | м2 торг. пл. | 300 | 636 | 429 | 210 |
| 2 | Предприятия обществен. пит. | мест | 40 | 85 | 70 | 20 |
| 4 | Предприятия бытового обслужив. | раб. мест | 4 | 9 | 9 | - |

Радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания - 800 метров. В сельских населенных пунктах обеспечение жителей услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2-2,5 км).

2.7.1.4. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

На территории Клёповского сельского поселения существует отделение банка и предприятие связи.

*По результатам анализа выявлены следующие проблемы:*

* *Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения предприятиями коммунального хозяйства.*

Расчет потребностей жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един. изм. | Норматив на 1000 жит. | Требуемое кол-во | Существует, сохраняется | Запроектировано |
| 1 | Бани | мест | 10 | 21,2 | - | 21 |
| 2 | Отдел. банка | м2 | 20 | 42 | 40 | - |
| 3 | Пожарн. депо | маш. | 0,4 | 0,848 | - | 1 |
| 4 | Отделение связи | объект | 6 т. чел. | 1 | 1 | - |

### 2.7.2. Объекты капитального строительства местного значения поселения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по планированию застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.
* Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры:
* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номеров домов.*
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры:
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений федерального и регионального значения;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.*
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
* *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
* *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*
* *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
* *организация библиотечного обслуживания населения;*
* *обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;*
* *охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения.*
* Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения территории сельского поселения:
* *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства массового отдыха населения*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения.*
* Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами:
* *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
* *организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения*;
* *обеспечение первичных мер пожарной безопасности*.

Ряд указанных вопросов местного значения поселения реализуется в территориальном планировании путем выделения функциональных зон с последующим утверждением в составе правил землепользования и застройки территориальных зон и соответствующих градостроительных регламентов.

В частности, это:

* Зоны для развития жилищного строительства.
* Зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
* Зоны для размещения объектов сельскохозяйственного производства.
* Зоны для размещения объектов малого предпринимательства.
* Зоны для массового отдыха жителей поселения; проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий.
* Зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения.
* Зоны историко-культурных заповедников местного значения, создаваемых на основе достопримечательных мест – объектов культурного наследия местного значения.
* Туристические зоны.
* Иные зоны.

Ряд же вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения и утверждения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения. В частности, это:

* Земельные участки для строительства и реконструкции транспортных объектов, относящихся к ведению поселения.
* Земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений.
* Земельные участки для строительства и реконструкции муниципального жилищного фонда, объектов культуры (СДК, библиотеки, музея, дома народного творчества); объектов физической культуры и массового спорта (спортивные площадки, спортивные сооружения, стадионы).
* Земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ.

Ряд вопросов местного значения поселения, таких как благоустройство, решается в тесной взаимосвязи с выделенными в составе генерального плана территориальными зонами.

### 2.7.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства.

По состоянию на 1.01.2007г. общая площадь жилищного фонда составляет 77 тыс.кв.м., из них находящихся в личной собственности 77 тыс.кв.м. Обеспеченность общей площадью на одного жителя — 29,4 кв.м./чел.

Характеристика существующего жилищного фонда.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един. изм. |  |
| 1 | Жилищный фонд всего | тыс.м2 | 77 |
| 2 | Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии | тыс.м2 | 0,3 |
| 3 | Ведено в эксплуатацию | тыс.м2 | 0,1 |

Данные по благоустройству жилищного фонда Клёповского сельского поселения отсутствуют.

Строительные работы в Клёповском сельском поселении осуществляют за счет собственных средств населения. Капитальные вложения в строительство составили в 2007 году 0,9 млн. рублей.

*Для создания наиболее комфортных условий проживания населения, необходимо улучшение уровня благоустройства жилищного фонда, замена физически и морально изношенного жилищного фонда.*

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения.

Объемы и территории нового жилищного строительства.

Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком.

Размер выделяемого приусадебного участка 0,15га.

Новое жилищное строительство предполагается в объеме 3,9 тыс. м² общей площади, в том числе:

* замена ветхого и аварийного фонда – 1,1 тыс. м² общей площади;
* новое строительство – 2,8 тыс. м² общей площади

Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока составит 31,5 м² общей площади на человека, территория, необходимая для нового жилищного строительства, составит 7,5 га.

Объемы и территория нового жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Клёповское сельское поселение | Жилищный фонд-всего тыс. м² общ. пл. | Убыль жилищного фонда | | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м² | Новое строитель-ство, тыс. м² | Жилищный фонд к концу расчетного срока, тыс. м² |
| по амортизации | не используется |
| 77 | 1,1 | 13,0 | 62,9 | 3,9 | 66,8 |

Новое жилищное строительство будет вестись в границах с. Клёповка по ул. Ворошилова, Карла Маркса, 20 лет Октября.

### 2.7.4. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культуры, физкультуры и спорта.

Обеспеченность населения клубными учреждениями – 52% превышает нормативный показатель, но они находятся в ветхих и аварийных зданиях; библиотеками – 8,0 т.томов, что на 1000 жителей составляет 3,05 т.экз. (является ниже уровня обеспеченности 4,5 т. экз.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и тип учреждения | Местонахождение учреждения | Число мест, экз. | Год построй-ки | Тип здания | Материал стен | % износа здания |
| 1 | Клёповский СДК | с.Клёповка | 400 | 1974 | тип | кирпич | 25-50% |
| 2 | Библиотека | с.Клёповка | 8,0 т. том. | - | - | - | - |

Физкультурно-спортивные сооружения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование спортивного объекта | Площадь спортивного объекта, кв.м./га | Отдельно стоящее или входящее в состав комплексного сооружения | Год постройки |
| 3 | Клёповская СОШ - Спортивный зал/ Футбольное поле | 162/0,5 | В составе школы | 1960 |

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.7.4., выявлены следующие проблемы:*

* *Необходима реконструкция и капитальный ремонт существующего дома культуры.*

Расчет объектов культуры, физкультуры и спорта.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един. изм. | Норматив на 1000 жит. | Требуемое кол-во | Существует, сохраняется | Запроектировано |
| 1 | Плоскостные сооружения | га | 0,9 | 1,9 | 0,5 | 1,4 |
| 2 | Спортзал | м2 | 150 | 318 | 162 | 200 |
| 5 | Клуб. учрежд. | мест | 150 | 318 | 400 | - |
| 6 | Библиотеки | т. том | 4,5 | 9,5 | 8,0 | 1,5 |

Радиус обслуживания населения в сельских населенных пунктах – в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,0 -2,5 км).

### 2.7.5. Создание условий для массового отдыха.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения;*

В настоящее время Клёповское сельское поселение не располагает благоустроенными местами для массового отдыха, однако имеет хороший потенциал для их создания.

Следует отметить богатство ландшафта территорий, примыкающих к лесным массивам Шипова леса в западной части поселения, а также пойме реки Осередь. Для территорий, примыкающих к Шипову лесу характерно членение прилегающей территории балками и оврагами, богатство растительного покрова, создающих живописный ландшафт.

Наличие плодородных земель и благоприятная экологическая ситуация создают предпосылки для формирования на территории Клёповского поселения организованной системы агро- и экотуризма. Имеются все необходимые предпосылки для создания всех видов отдыха

### 2.7.6. Инженерная инфраструктура.

#### 2.7.6.1. Водоснабжение.

В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами. Система водоснабжения Клёповского сельского поселения представляет собой сооружения первого подъема (скважины) подающие воду в водопроводные сети с водопроводными башнями.

На территории сельского поселения в селе Клёповка существуют две скважины производительностью 20м3/час и 25м3/час и водопроводные башни объемом 20 м3 и 25м3. Зоны санитарной охраны скважин не выдержаны и не обеспечены зоной санитарной охраны в пределах первого пояса.

В соответствии с СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНиП 2.04.02.-84 "Водо­снабжение, наружные сети и сооружения" зона санитарной охраны источников водо­снабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

I Первый пояс ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водоза­бора при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании не­достаточно защищенных горизонтов.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего воз­можность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, располо­женных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Территория первого пояса зоны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена и ограждена.

Мероприятия по первому поясу:

1. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие
2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории 2 пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраи­ваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематическо­го контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопро­вода проектной производительности, предусмотренной при его проектирова­нии и обосновании границ ЗСО.

II и III пояс ЗСО – определяется расчетом для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающим время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории - топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов.

Мероприятия по второму поясу:

1. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
2. Не допускается:
   * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих пред­приятий, других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
   * применение удобрений и ядохимикатов;
   * рубка леса главного пользования и реконструкции.
3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром го­сударственного санитарно эпидемиологического надзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО толь­ко при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного са­нитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

1. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране по­верхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с исполь­зуемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями и охраной поверхностных вод.

Расчетные расходы

Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на I очередь - 2018г. и расчетный срок - 2028г.

Средние нормы водопотребления, приняты с учетом СНиП 2.04.02-84\*, с учетом сложившегося в районе процентного распределения воды централизованного водоснабжения, в соответствии со степенью благоустройства и современного технического состояния значительно изношенных сетей и сооружений системы водоснабжения жилых и производственных зон района.

Удельное водопотребление в расчет на 1 человека на 1 очередь принято 400л/сут., в т.ч.:

* 200 л/сут – хозяйственно-питьевые нужды населения,
* 70 л/сут – полив улиц, газонов, зеленых насаждений,
* 30 л/сут (15% - от хоз-питьевого водопотребления) – расход воды на нужды соцкультбыта,
* 40 л/сут (20% - от хоз-питьевого водопотребления) – расход воды на нужды местной промышленности,
* 30 л/сут (15% - от хоз-питьевого водопотребления) – расход воды на нужды сельского хозяйства, содержание и поение скота населением, и т.п.
* 30 л/сут (15% - от хоз-питьевого водопотребления) – неучтенные расходы.

Удельное водопотребление в расчет на 1 человека на расчетный срок принято 470л/сут, в т.ч.:

* 230 л/сут – хозяйственно-питьевые нужды населения,
* 90 л/сут – полив улиц, газонов, зеленых насаждений,
* 35 л/сут (15% - от хоз-питьевого водопотребления) – расход воды на нужды соцкультбыта,
* 57 л/сут (25% - от хоз-питьевого водопотребления) – расход воды на нужды местной промышленности ,
* 35 л/сут (15% - от хоз-питьевого водопотребления) – расход воды на нужды сельского хозяйства, содержание и поение скота населением, и т.п.
* 23 л/сут (10% - от хоз-питьевого водопотребления) – неучтенные расходы.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

В сельских населенных пунктах с населением до 1000 человек принят 1 пожар с расходом на наружное пожаротушение 5 л/с.

В сельских населенных пунктах с населением свыше 1000 человек принят 1 пожар с расходом на наружное пожаротушение 10 л/с.

Сведения о суточной потребности воды питьевого качества по населенным пунктам района представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселений и населенных пунктов | Количество жителей, тыс.чел | | Удельная норма водопотребления, л/(сут\*чел) | | Среднесуточное водопотребление, м3/сут. | | Противопожарное водоснабжение, | |
| 1 очередь стр-ва – 2018 год, | Расч. срок  2028г. | 1 очередь стр-ва – 2018 год, | Расч. срок  2028г. | 1 очередь стр-ва – 2018 год, | Расч. срок  2028г. | Расход, л/с | Объем противопо-жарного запаса воды, м3 |
|  | Клеповское сельское поселение | | | | | | | | |
| 1. | село Клёповка | 2220 | 2120 | 400 | 470 | 888,0 | 996,4 | 10,0 | 108,0 |
|  | Всего | 2220 | 2120 | 400 | 470 | 888,0 | 996,4 | 10,0 | 108,0 |

#### 2.7.6.2. Водоотведение.

Централизованная канализация в Клёповском сельском поселении отсутствует.

Все объекты соцкультбыта, образования, торговли, здравоохранения, кварталы малоэтажной застройки канализованы на местные выгреба, что является основным источником загрязнения почв и представляет потенциальную угрозу загрязнения подземных вод.

Расчетные расходы сточных вод

Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на I очередь - 2018г. и Расчетный срок-2028г.

Средние нормы водоотведения, приняты равными нормам водопотребления, без учета полива.

Удельное водопотребление в расчет на 1 человека на 1 очередь принято 330л/сут.

Удельное водопотребление в расчет на 1 человека на расчетный срок принято 380л/сут.

Сведения о суточных расходах сточных вод по населенным пунктам района представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселений и населенных пунктов | Количество жителей, тыс.чел | | Удельная норма водоотведения, л/(сут\*чел) | | Среднесуточное водоотведение, м3/сут. | |
| 1 очередь стр-ва – 2018 год | Расч. срок  2028г. | 1 очередь стр-ва – 2018 год | Расч. срок  2028г. | 1 очередь стр-ва – 2018 год | Расч. срок  2028г. |
|  | Клеповское сельское поселение | | | | | | |
| 1. | село Клеповка | 2220 | 2120 | 330 | 380 | 732,6 | 805,6 |
|  | Всего | 2220 | 2120 | 330 | 380 | 732,6 | 805,6 |

#### 2.7.6.3. Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Клёповского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Воронежэнерго» через подстанции ПС 35/10 «Клёповка» с. Клёповка и ПС 35/10 «Великий Октябрь» с. Гвазда.

Распределение электроэнергии по коммунально-бытовым потребителям поселения на напряжении 10 кВ осуществляется через 26 трансформаторных пунктов (ТП, КТП) с установленной мощностью 2451 кВа.

Загрузка трансформаторов, установленных на этих подстанциях, составляет 60-90%. Часть существующих ТП-10/0,4 кВ имеют значительный износ электрического оборудования и требуют его реконструкции.

Существующие сети 10 кВ и 0,4 кВ выполнены воздушными по железобетонным опорам. Часть воздушных линий 10 кВ нуждаются в реконструкции. Протяженность электрических сетей 10 кВ составляет 32 км.

Выводы: для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения необходима реконструкция сетей 10; 0,4 кВ и подстанций 10/0,4 кВ.

#### 2.7.6.4. Связь. Радиофикация. Телевидение.

Телефонизация.

Телефонная связь Клёповского сельского поселения осуществляется от АТС (АТСК 100/2000) с. Клёповка – с общей монтированной емкостью на 800 номеров.

Выход на междугородние линии связи осуществляется по КСПП на АМТС г.Воронежа.

Кроме сельских стационарных АТС работают операторы сотовой связи.

Радиовещание и телевидение.

Радио и телевизионное эфирное вещание Клёповского сельского поселения осуществляет РТПЦ г. Воронежа.

#### 2.7.6.5. Теплоснабжение.

Раздел «Теплоснабжение» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений проекта, технической информации, предоставленной заказчиком.

В настоящее время обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на угле. Мощность этих котельных составляет 0,8 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей -0,08 км. Износ оборудования котельных составляет 90%, кроме котельной детского сада, построенной в 1997 г. Сведения о существующих котельных сведены в таблицу.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

Теплоснабжение частного сектора-печное и от бытовых котлов, работающих на природном газе и угле.

Существующие котельные Клёповского с.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Место  положение | Производите-льность котельной  Гкал/ч | Присоединительная нагрузка  Гкал/ч | Вид топлива |
| 1 | Котельная Клёповской СОШ | с. Клёповка | 0,26 |  | уголь |
| 2 | Котельная Песковской ООШ | с. Клёповка | 0,13 |  | уголь |
| 3 | Котельная больницы | с. Клёповка | 0,39 |  | уголь |
| 4 | Котельная детского сада | с. Клёповка | 0,02 |  | уголь |

#### 2.7.6.6. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение Клёповского сельского поселения, состоящего из с.Клёповка, осуществляется природным газом.

Природный газ Клёповское сельское поселение получает от межпоселкового газопровода высокого давления Р≤1.2 МПа, проложенного от АГРС г.Бутурлиновка.

От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРП и ШРП с.Клёповка.

Система газоснабжения села осуществляется газопроводами высокого давления Р≤0,6 МПа от межпоселкового газопровода до ГРП и ШРП, газопроводами низкого давления Р≤ 0,003 МПа от ШРП до котельных и потребителей жилых домов.

Всего в с.Клёповка:

* ГРП - 1 шт.
* котельная — 3 шт.
* ШРП -11шт.
* протяженность газопроводов высокого давления -5231,0 м;

низкого давления -25440,0 м.

Использование природного газа в с.Клёповка осуществляется на нужды: -отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения жилого фонда.

Охват населения газификацией составляет -27.8%

Расчетная схема газоснабжения Клёповского сельского поселения предусматривает

строительство газопроводов высокого, низкого давления и ШРП—12шт.

### 2.7.7. Транспортная инфраструктура.

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории Клёповского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги, являющихся собственностью Воронежской области, протяженность который по территории сельского поселения составляет 5,2 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области и расположенных на территории Бутурлиновского района

*Выкопировка из приложения к постановлению администрации области от 30.12.2005 N 1239*

*(в ред. Постановления администрации Воронежской области от 24.08.2006 N 782)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Шифр  дороги | Наименование дороги | Общая протяженность, км | Категория |
| В 16-0 | «Павловск-Калач-Петропавловка-Бутурлиновка» | 5,2 | III |

Основу дорожной сети Клёповского сельского поселения составляет автомобильная дорога «Павловск-Калач-Петропавловка-Бутурлиновка», содержание и развитие которой осуществляется за счет средств областного бюджета.

Улично-дорожная сеть с. Клёповка имеет регулярную структуру. Главными улицами являются улицы: Советская, К.Маркса, Гагарина, Калинина, Максима Горького. Прочие улицы выполняют роль проездов к местам проживания и дублируют основные направления.

Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности села имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

В настоящее время Клёповское сельское поселение обслуживается ежедневными автобусными маршрутами.

Такие объекты как автостанции, ГАЗС, АЗС, объекты автосервиса на территории поселения отсутствуют.

*В результате анализа состояния территории поселения выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры:*

* *Улицы села нуждаются в благоустройстве: требуется укладка и реконструкция асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.*
* *Необходимо оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов.*
* *Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.*

### 2.7.8. Объекты специального назначения.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов.

Вывоз и сбор мусора осуществляется коммунальными службами и самостоятельно жителями. Органические отходы перерабатываются самостоятельно в компостных ямах, и используются в качестве удобрений. Организованные площадки для сбора бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз будет осуществляется на полигон ТБО в Бутурлиновском муниципальном районе.

*В результате анализа, проведенного в данном разделе, выявлены следующие проблемы*:

* *Требуется разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.*
* *Необходимо в первую очередь оборудовать контейнерные площадки для сбора и временного хранения бытовых отходов.*

Организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения

На территории Клёповского сельского поселения находится 1 кладбище, в с.Клёповка в центральной части, площадью 5га.

Обеспечение населения предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждений обслуживания | Количество | Емкость сущ.  га | Норматив  га/1000чел. | Численность населения на расч. ср.,чел. | Емкость  расчетная, га |
| Кладбища | 1 | 5 | 0,24 | 2120 | 0,51 |

Необходимо на расчетный срок выбрать территорию под кладбище с запасом площадью 2 га и 8 га за расчетный срок

*В результате анализа, проведенного в данном разделе, выявлены следующие проблемы:*

* *Необходимо на расчетный срок новое кладбище площадью 2 га и за расчетный срок площадью 8 га.*

# 3. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования на территории Клёповское сельского поселения и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Клёповское сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

## 3.1. Административно-территориальное устройство.

Административно–территориальное устройство Клёповское сельского поселения выполнено на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий, определенных тенденций дальнейшего развития.

Границы и статус Клёповское сельского поселения установлены законом Воронежской области №63-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года.

Границы населенного пункта с. Клёповка утверждены решением Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 08.06.2015 года № 248. Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта». Решением Совета народных депутатов Клёповского сельского поселения от 14.12.2016 № 69 границы населенного пункта с. Клёповка откорректированы.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Клёповка», откорректированным по сведениям, содержащимся в ЕГРН. Площадь населенного пункта с. Клёповка составляет 1491,6 га.

## 3.2. Предложения по планировке и функциональному зонированию территории поселения.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен с. Клёповка, застроенным, в основном, индивидуальной усадебной застройкой.

Задачей функционального зонирования территории поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности и безопасности проживания населения, привлечения на территорию поселения инвесторов.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к Клёповскому сельскому поселению это:

**Жилые зоны:**

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**Общественно-деловые зоны:**

1. зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
2. зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
3. зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
4. общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

1. коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
2. производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
3. иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

1. зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
2. зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зоны рекреационного назначения:**

1. территории, занятые скверами, парками, прудами, пляжами;
2. территории, используемые и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зоны специального назначения:**

1. зоны, занятые кладбищами;
2. зоны, занятые объектами размещения отходов потребления;
3. зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Действующие на территории Воронежской области Региональные нормативы градостроительного проектирования уточняют состав и параметры различных территориальных зон и видов их использования, которые могут устанавливаться на территориях населенных пунктов.

По состоянию на 2008 г. целевое использование земельных участков в составе функциональных зон населенных пунктов определяется на основе нормативных и распорядительных документов Роснедвижимости. В частности, Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ и Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29 июня 2007 г. № п/0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» (в ред. Приказа Роснедвижимости от 14.08.2008 № П/0284) прил. 2, утвержден «Типовой перечень видов разрешенного использования земель населенных пунктов»

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

На основании установленных в составе Генерального функциональных зон, после утверждения генерального плана поселения, будет осуществлено градостроительное зонирование территории в целях определения территориальных зон для утверждения их в составе правил землепользования и застройки.

Однако градостроительное зонирование потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

*Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории Клёповского сельского поселения и населенных пунктов.*

* *Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в с. Клёповка (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты).*
* *Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных производств.*
* *Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство, включаемых в границы поселка с. Клёповка.*
* *Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Клёповского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.*

## 3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района.

На территории Клёповское сельского поселения имеется и запроектирован ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, без которых невозможна жизнедеятельность поселения.

Характеристика существующих объектов и необходимая потребность в новых объектах приведена в п.2.7.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед. изм | кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты местного значения муниципального района.** | | | | | | |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | 75 | ул. Калинина | Расширение существующего ясли-сада | I очередь |
| 2 | Ясли сад | мест | 20 | ул. Калинина | Капитальный ремонт | I очередь |
| 3 | МКОУ  Клёповская СОШ | мест | 580 | ул. Ленинская | Строительство пристройки к зданию СОШ (пищеблок и спортивный зал) | расч. срок |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 4 | Участковая больница Амбулатория | пос/см | 115 | ул. Рокоссовского | Капитальный ремонт | I очередь |
| 5 | Выдвижной пункт медицинской помощи | авт. | 1 | ул. Рокоссовского | При участковой больнице | расч. срок |
| 6 | Аптека | м2 общ. пл. | 25 | ул. Рокоссовского | При амбулатории | I очередь |
| 7 | Раздаточный пункт молочной кухни | кв.м | 25 | ул. Рокоссовского | При участковой больнице | расч. срок |
| 7а | Врачебная амбулатория | пос/см | 42 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |
| 7б | ФАП | объект | 1 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | |
| 8 | Предприятие бытового обслуживания | раб мест. | 9 | ул. Рокоссовского | Капитальный ремонт | I очередь |
| 8а | Магазин | м2 торг. пл. | 210 | ул. Карла Маркса | Новое строительство | расч. срок |
| 9 | Предприятия общественного питания (кафе) | мест | 20 | в районе ул. Карла Маркса | Новое строительство | расч. срок |
| **Объекты коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 10 | Бани | мест | 25 | ул. 20 лет октября | Новое строительство | расч. срок |
| 11 | Пожарное депо | маш. | 1 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |
| ***Административно-деловые учреждения*** | | | | | | |
| 11а | Административно-жилой комплекс для участкового | объект | 1 | ул. Рокоссовского | Новое строительство | I очередь |

### 3.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

* Создание условий для притока инвестиций;
* Развитие производства продукции сельского хозяйства;
* Строительство мини предприятий по переработке продукции сельского хозяйства;
* Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Перечень мероприятий по размещению промышленно-коммунальных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/эспл. | Наименование учреждений | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 24 | Деревообрабатывающий завод | ул. Рокоссовского | Восстановление производства | расч. срок |

*\* При восстановлении производства необходимо учесть меры по уменьшению неблагоприятного влияния на среду обитания и здоровья человека (уменьшения санитарно-защитной зоны со стороны жилой застройки) при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

## 3.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения.

### 3.4.1. Объекты жилищного строительства.

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищная проблема продолжает оставаться одной из острых и на сегодняшний день. Новое жилищное строительство необходимо, как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Объем жилищного фонда сельского поселения к концу расчетного срока (2028 год) составит 66,8 тыс.м² общей площади, в том числе:

новое строительство – 3,9 тыс. м² общей площади.

Территория, необходимая для нового жилищного строительства составит 7,5 га.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 12 | Жилая застройка | га | 7,5 | Ул. Карла Маркса  Ул. Красная, ул.Ворошилова | Новое строительство | расч. срок |
| 13 | Выборочная реконструкция | тыс. м2 | 0,3 | - | Снос и новое строительство | I очередь |

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, обозначены на схемах ГП-3, ГП-4.

### 3.4.2. Объекты культурно-бытового обслуживания.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

* организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
* организация многопрофильных центров обслуживания.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

* создание условий для организации досуга, обеспечения жителей услугами организаций культуры;
* организация библиотечного обслуживания;
* развитие массовой физической культуры и спорта;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений приведена в п.2.7.4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | |
| 14 | Футбольное поле, многофункциональные спортплощадки | га | 1,4 | р-н ул. К. Маркса | Организация, размещение малых архитектурных форм | расч. срок |
| 14а | Спортивный зал | м2 пл. пола | 200 | ул. Советская | Новое строительство | Расч. срок |
| 14б | Детская площадка | м2 | 480 | ул. Советская | Новое строительство | I очередь |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 15 | Библиотека | т. том | 1,5 | ул. Советская | Расширение | I очередь |

### 3.4.3. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

* *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения;*

Территория Клёповского сельского поселения озеленена, в основном, за счет приусадебных участков и прилегающих лесов. Генеральным планом предлагается создание рекреационной зоны, включающей в себя:

* благоустройство прибрежных территорий р. Осередь, создание пляжей;
* сохранение и ландшафтная организация существующих зеленых насаждений, создание площадок для отдыха, скверов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты массового отдыха, благоустройство и озеленение** | | | | | | |
| 16 | Сквер | га | 10 | Ул. Ленинская,  Набережная реки Осередь | Благоустройство,  подсадка деревьев, организация системы дорожек, размещение малых архитектурных форм, освещение | расч. срок |
| 17 | Пляжи | га | 5 | Набережная реки Осередь | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | расч. срок |
| 18 | Пойма реки Осередь | - | - | - | Проведение комплекса работ по водопонижению расчистки русла реки. | расч. ср. |
| 19 | Борьба с оврагообразованием и оползнями | - | - | - | Необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепления оврагов, облесение и залужение склонов | расч. ср. |

### 3.4.4. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Практика показала, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%.

Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях канализации. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию локальных системы канализации и очистных сооружений.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам.

Вывоз бытовых отходов с контейнерных площадок будет осуществляться непосредственно на полигон ТБО, предусматриваемый в Бутурлиновском муниципальном районе.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Воронежской области с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
* обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
* заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, под биологическими отходами понимаются: трупы животных и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах. В соответствии с законодательством, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Заброшенные поля фильтрации молочного комплекса возможно восстановить при условии работы молочного комплекса.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, утилизация биологических отходов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 21 | Площадки для сбора и временного хранения ТБО | шт. | 6 | с. Клёповка | резервирование территории, установка контейнеров | 1 оч. |

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Клеповского сельского поселения находится 1 кладбище. Общая площадь кладбища составляет 5 га. На расчетный срок необходимо новое кладбище на 2га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 23 | Кладбище | га | 2 | с. Клёповка | новое строительство | расч. срок |
| 8 | за расч. срок |

### 3.4.5. Объекты транспортной инфраструктуры.

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходит автодорога общего пользования регионального значения III категории «Павловск-Калач-Петропавловка-Бутурлиновка»

Обслуживание населения автомобильным пассажирским транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время полностью удовлетворяет потребности населения.

В основу проектных решений по организации внешнего транспорта положена Схема "Сеть автомобильных дорог Воронежской области. Объекты строительства (реконструкции) на 2006-2010 г.", разработанная Главным управлением автодорог Воронежской области.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы села нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий по организации транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 25 | Благоустройство улично-дорожной сети | км | 6,8 | с. Клёповка  ул.Калинина, ул.Подлесная, ул.Набережная, ул.Карла Маркса, ул.Красная, ул.Гагарина | Реконструкция, укладка асфальтобетонного покрытия | расч. срок |
| 26 | Автобусный остановочный пункт с отстойно-разворотной площадкой | объект | 3 | с. Клёповка, вдоль автодороги В16-0 «Павловск-Калач-Петропаловка»-Бутурлиновка | Новое строительство | расч. срок |

*Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

* *Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах с. Клёповка, общей протяженностью 6,8 км.*
* *Строительство автобусного остановочного пункта и отстойно-разворотной площадки для рейсовых автобусов.*
* *Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Клёповка.*

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме ГП-5

### 3.4.6. Объекты инженерной инфраструктуры.

#### 3.4.6.1. Водоснабжение.

Проектные решения по водоснабжению Клёповского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Расчет потребности воды питьевого качества по населенным пунктам выполнен в разделе 2.6.6.1.

В населенных пунктах необходимо развитие систем водоснабжения, включая строительство водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Для дальнейшего развития Клёповского сельского поселения и водоснабжения в том числе, необходимо:

* утвердить разведанные, но до сих пор не утвержденные запасы подземных вод питьевого качества;
* активнее развивать строительство новых систем водоснабжения, как на территориях населенных пунктов с уже построенными системами, так и в населенных пунктах, не охваченных централизованным водоснабжением.

Данным проектом на 1 очередь предусматривается:

* Доведение до 100% охвата населения централизованным водоснабжением в с.Клёповка и с намеченными к строительству промпредприятиями и предприятиями АПК.
* Обеспечение необходимого количества резервных сооружений (скважин, башен) на всех водопроводных системах района.

На расчетный срок предусматривается:

* Доведение до 100% охвата населения централизованным водоснабжением в с.Клёповка в связи с увеличением численности населения.
* Обеспечение необходимого количества резервных сооружений (скважин, башен) на всех водопроводных системах района.
* Перекладка изношенных водопроводных сетей.

#### 3.4.6.2. Водоотведение.

В населенных пунктах необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

Расход сточных вод по населенным пунктам выполнен в разделе 2.6.6.2.

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков - в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована раздельная, с независимым отводом и очисткой хоз-бытовых и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

* Сточных вод от жилых образований;
* Промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические очистные сооружения).

В хоз-бытовую канализацию не должна приниматься навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижесборники, компостироваться и использоваться как удобрение. Для большинства сельскохозяйственных комплексов рекомендуется создание самостоятельных очистных сооружений по ведомственным проектам, в которых предложения также должны отвечать «Правилам охраны природы».

Данным проектом на 1 очередь предусматривается:

* 100%-ый охват населения централизованной канализацией, в населенных пунктах с численностью населения более 1000 чел. и с намеченными к строительству промпредприятиями и предприятиями АПК.
* Обеспечение населенных пунктов очистными сооружениями канализации.

На расчетный срок предусматривается:

* Расширеннее раннее запроектированных очистных сооружений.

Сети канализации

Самотечные сети следует прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети - из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Насосные станции

Канализационные насосные станции в сельских населенных пунктах предусматриваются в комплектно-блочном исполнении с погружными насосами.

Очистные сооружения

Канализационные очистные сооружения сельских населенных пунктов предусматриваются заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.

#### 3.4.6.3. Электроснабжение.

Для составления проектной схемы электроснабжения Клёповского сельского поселения определены уровни электропотребления на два периода строительства: I очередь и расчетный срок.

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94\* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрические нагрузки коммунального сектора определены заданием соответствующих разделов проекта: теплоснабжение, водоснабжение с водоотведением.

Результаты сведены в таблицу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадок строительства | Общая площадь, т. м2 | | Нагрузка кВт | |
| Всего | В том числе: усадебная | Всего | В том числе: усадебная |
| 1 | с. Клёповка |  |  |  |  |
| а) жилая застройка | 3,9 | 3,9 | 90 | 90 |
| б) административно-бытовая застройка | - | - | 400 | - |
| в) теплоснабжение | - | - | 24 | - |
| г) водоснабжение и водоотведение | - | - | 250 | - |
| ВСЕГО |  |  | 764 |  |
|  | Всего по поселению: |  |  | 764 |  |
|  | В том числе на I очередь стр-ва: |  |  | 535 |  |

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадок строительства | Общая площадь, т. м2 | | Нагрузка кВт | |
| Всего | В том числе: усадебная | Всего | В том числе: усадебная |
| 1. | Существующий сохраняемый жилой фонд | 62,9 | 62,9 | 943,5 | 943,5 |
| 2. | Новое строительство | - | - | 764 | 764 |
| 3. | Потери в сетях и трансформаторах, нарушение освещения, неучтенные нагрузки. | - | - | 70 | 70 |
|  | Всего по поселению: | - | - | 1777,5 | 1777,5 |
|  | В том числе на I очередь стр-ва: | - | - | 1513,5 | 1513,5 |

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5200 составит 9243000 кВт⋅ч/год, в том числе: на I очередь – 7870200 кВт⋅ч/год.

Покрытие электрических нагрузок Клёповского сельского поселения будет осуществляться от существующих подстанций ПС 35/10 «Клёповка» с. Клёповка и ПС 35/10 «Великий Октябрь» с. Гвазда.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 10 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 6 трансформаторных подстанций (ТП).

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводами (ВЛЗ). Сети 0,4 кВ и наружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущими изолированными проводами марки СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ.

#### 3.4.6.4. Связь. Радиофикация. Телевидение.

Генеральным планом развития телефонной сети Клёповского сельского поселения намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью усадебного сектора и объектов соцкультбыта.

При численности населения 2100 жителей на конец расчетного срока (2028 год) телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 685 абонентов, в том числе в районе нового строительства потребуется установить около 60 номеров, в районах сохраняемого существующего фонда – 15 номеров.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной емкости существующей АТС с. Клёповка.

Распределение телефонной емкости СТС по районам поселения и предложения по обеспечению их телефонизацией приведены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование районов и площадок строительства | Количество телефонов, шт. | Предложения по обеспечению телефонизацией |
| 1. | с. Клёповка | 74 | От существующей АТС  с. Клёповка |
|  | Всего по поселению: | 74 | -//- |

Основные мероприятия по развитию сети следующие:

1. Расширение существующей АТС на 75 номеров.
2. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.
3. Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Радиофикация и телевидение.

В поселении будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

На перспективу планируется развитие вещания в ФМ диапазоне с возможностью приема программ на всей территории поселения и прилегающих районах.

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу к 2012 году на цифровое вещание согласно постановления Правительства РФ от 03.12.2009 №985 “О федеральной целевой программе “Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы””.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

#### 3.4.6.5. Теплоснабжение.

Анализ современного состояния теплопотребления поселения выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения, как более дешёвого и экологического вида топлива;
2. реконструкция и переоборудование изношенных котельных;
3. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
4. применение для строящихся тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана);
5. использование для объектов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки-теплогенераторов, работающих на газовом топливе.

Расчет тепловых нагрузок произведен для расчетной температуры наружного воздуха на отопление - 26 С° (согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки населенных пунктов района определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий по срокам проектирования. (Приложение 2,3 СНиП 2.04.07-86\* Тепловые сети)

Теплоснабжение объектов соцкультбыта Клёповского с.п. планируется осуществлять от блочных собственных котельных, работающих на газовом топливе. Сведения о проектируемых котельных сведены в таблицу.

Теплоснабжение объектов агропромышленного комплекса планируется от блочных котельных, работающих на газовом топливе.

Проектируемые котельные Клёповского с.п.

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Место  положение | Производите-льность котельной  Гкал/ч | Присоединительная нагрузка  Гкал/ч | Вид топлива |
| 1 | Котельная предприятия общественного питания  п.9 (встроенная) | с. Клёповка | 0,121 |  | газ |
| 2 | Котельная банно-оздоровительного комплекса п.10 (встроенная) | с. Клёповка | 0,152 |  | газ |
| 3 | Котельная пож. депо (встроенная)  поз.11 | с. Клёповка | 0,045 |  | газ |

#### 3.4.6.6. Газоснабжение.

Газоснабжение Клёповского сельского поселения на перспективу намечается природным газом.

Природный газ будет поступать потребителям Клёповского сельского поселения, как и в настоящее время, от существующего газопровода высокого давления.

Использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, котельными для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественной застройки (соцкультбыта).

Расходы природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения представлены в таблице, на отопление жилой застройки в таблице, на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта) в таблице, общий расход природного газа в таблице.

Газоснабжение потребителей поселения на весь проектный срок будет осуществляться от существующих газовых сетей, а также новых газовых сетей высокого и низкого давления и новых ШРП,

Основные мероприятия по газоснабжению на 1 очередь строительства и расчетный срок представлены в таблице.

Расходы природного газа для нужд агропромышленного комплекса в данном разделе не рассматриваются, в связи с отсутствием исходных данных.

Расход природного газа на хозяйственно-бытовые нужды

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Численность населения, тыс.чел. | | Часовой расход газа,  нм3/час | | Годовой расход газа,  млн.нм3/год | |
| 1 очередь стр-ва  2018 г. | Расчет-ный срок  2028 г. | 1 очередь стр-ва  2018 г. | Расчет-ный срок  2028 г. | 1 очередь стр-ва  2018 г. | Расчет-ный срок  2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Клёповское сельское  поселение  в т.ч.  с. Клёповка | 2.22 | 2.12 | 333,00 | 318,00 | 0,666 | 0,636 |
|  | **Итого:** | **2,22** | **2,12** | **333,00** | **318,00** | **0,666** | **0,636** |

Расход природного газа на отопление жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Численность населения, тыс.чел. | | Часовой расход газа,  нм3/час | | Годовой расход газа,  млн.нм3/год | |
| 1 очередь стр-ва  2018 г. | Расчет-ный срок  2028 г. | 1 очередь стр-ва  2018 г. | Расчет-ный срок  2028 г. | 1 очередь стр-ва  2018 г. | Расчет-ный срок  2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Клёповское сельское  поселение  в т.ч.  с.Клёповка | 2,22 | 2,12 | 1707,2 | 1688,5 | 4,03 | 4,08 |
|  | **Итого:** | **2,22** | **2,12** | **1707,2** | **1688,5** | **4,03** | **4,08** |

Расход природного газа на отопление, вентиляцию,

горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Часовой расход газа  нм3/час | | Годовой расход газа  млн.нм3/год | |
| 1 очередь стр-ва  2018г. | Расчетный срок  2028г. | 1 очередь стр-ва  2018г. | Расчетный срок  2028г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Клёповское поселение  в т.ч. с. Клёповка | 111,1 | 155,8 | 0,262 | 0,412 |
|  | **Итого** | **111,1** | **155,8** | **0.262** | **0,412** |

Общий расход природного газа по поселению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды потребителей | Часовой расход газа  нм3/час | | Годовой расход газа  млн.нм3/год | |
| 1 очередь стр-ва  2018г. | Расчетный срок  2028г. | 1 очередь стр-ва  2018г. | Расчетный срок  2028г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Хозяйственно-бытовые нужды населения | 333,0 | 318,0 | 0,666 | 0,636 |
| 2 | Отопление индивидуаль-ного жилого фонда | 1707,2 | 1688,5 | 4,03 | 4,08 |
| 3 | Отопление, вентиляция,  горячее водоснабжение общественной застройки  (соцкультбыта) | 111,1 | 155,8 | 0,262 | 0,412 |
|  | **Итого** | **2151,31** | **2162,3** | **4,958** | **5,128** |

Перечень мероприятий по разделу «Объекты инженерной инфраструктуры»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Очередь строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водозаборная скважина производительностью 10м3/ч, оборудованная насосам ЭЦВ6-10-80 | комплект | 5 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 2 | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 3 | Водонапорная башня емкостью 25-50м3, высотой 15.0-20.0м. | комплект | 5 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 4 | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 5 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d150-600 | км | 106,0 | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| - | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 6 | КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами производительностью 730 м3/сут и напором 50м. | комплект | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 1 | с.Клёповка | Расширение на 75 м3/сут | Расч. срок |
| 7 | Очистные сооружения приняты комплекто-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод производительностью 730 м3/сут. | комплект | 1 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 1 | с.Клёповка | Расширение на 75 м3/сут | Расч. срок |
| 8 | Самотечные коллекторы канализации d150-300 | км | 106,0 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| - | с.Клёповка | Новое стр-во | Расч. срок |
| 9 | ШРП | шт. | 3 | с.Клёповка | Новое стр-во | I очередь |
| 10 | Газопроводы выс.давления ПЭ ø63 мм | км | 0,30 |
| 11 | ШРП | шт. | 4 | Новое стр-во | Расч. срок |
| 12 | Газопроводы выс.давления ПЭ ø63 мм | км | 1,45 |
| 13 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | ул. Ленинская | новое строительство | расч.срок |
| шт. | 2 | Набарежная реки Осередь | -//- | -//- |
| шт. | 1 | фубольное поле | -//- | -//- |
| шт. | 4 | Жилая застройка | -//- | -//- |
| шт. | 2 | скважины | -//- | Iоч. |
| шт. | 1 | ул. К. Маркса | -//- | -//- |
| 14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | шт. | 1 | ул. 20 лет Октября | новое строительство | Iоч. |
| шт. | 1 | КНС и ОС | -//- | расч.срок |
| шт. | 1 | ул. Калинина | -//- | Iоч. |
| шт. | 2 | ул. Рокосовского | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Советская | -//- | -//- |
| 15 | Котельные (встроенные) | шт. | 3 | с.Клеповка | Новое стр-во | Расч. срок |

### 3.4.7. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В полномочия органов местного самоуправления входит решение следующих вопросов:

* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения;
* организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий, находящихся на территории поселения;

Эти вопросы подробно рассматриваются в Томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В целях обеспечения пожарной безопасности в с. Клёповка необходимо пожарное депо на 1 автомобиль (см. «Расчет учреждений жилищно-коммунального хозяйства»).

В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями, устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

Необходимо оборудование производственных и административно-общественных зданий пожарной сигнализацией и средствами оповещения о пожаре.

*В результате анализа, выявлены следующие проблемы:*

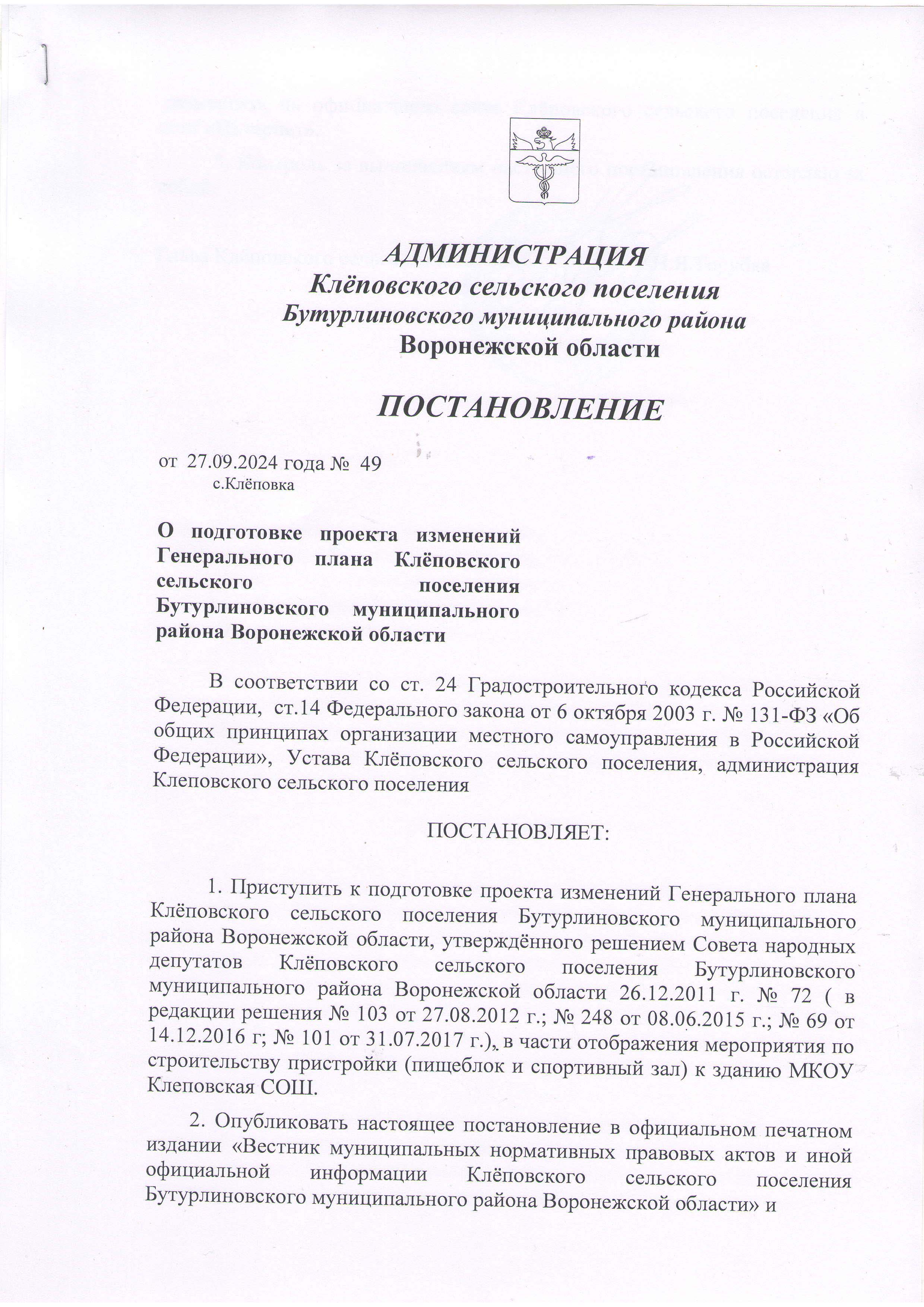
* *Требуется строительство пожарного депо на 1 автомобиль.*
* *Требуется размещение на территории населенных пунктов поселения пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.*
* *Требуется организация пожарных проездов между строениями.*

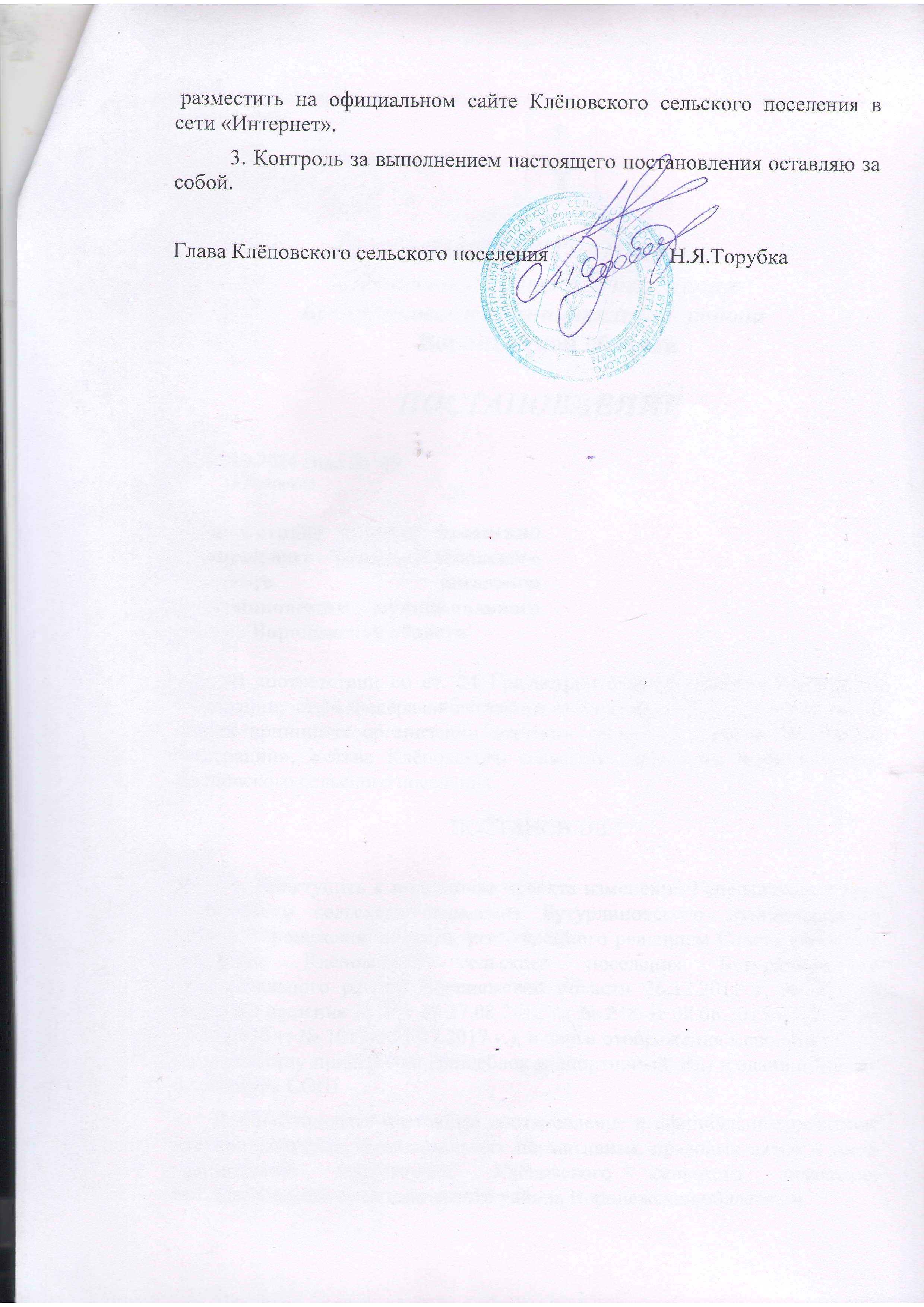
# 

# 4. Основные технико-экономические показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един. измер. | Существующее положение. | Проектное решение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Территория поселения**– всего, | га | 12295,0 | 12295,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Территория населенных пунктов– всего, | га | ***1406,1*** | ***1491,***6 |
| 1.2. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения | га | ***9273,9*** | ***9188,4*** |
| 1.3. | Площадь земель лесного фонда | -//- | 1615,0 | 1615,0 |
| **2.** | **Население** – всего, | чел. | 2620 | 2120 |
| 2.1. | Возрастная структура населения: | чел./% | 2620/100,0 | 2120/100,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | -//- | 322/12,3 | 276/13,0 |
|  | в трудоспособном возрасте | -//- | 1351/51,6 | 1102/52,0 |
|  | старше трудоспособного возраста | -//- | 947/36,1 | 722/35,0 |
| **3.** | **Жилищный фонд** – всего, | т. м2 общ. пл. | 77,0 | 66,8 |
| 3.1. | Убыль жилищного фонда | т. м2 общ. пл. | 14,1 | - |
| 3.2. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | -//- | 62,9 | 62,9 |
| 3.3. | Новое жилищное строительство – всего, | -//- | - | 3,9 |
| 3.4. | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | м2/чел. | 29,4 | 35,0 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения – всего, | мест | 20 | 74 |
|  | на 1000 чел | -//- | 8 | 35 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы – всего, | мест | 940 | 940 |
|  | на 1000 чел. | -//- | 359 | 443 |
| 4.3. | Учреждения здравоохранения |  |  |  |
|  | Больница | коек | 45 | 45 |
|  | на 1000 человек | -//- | 17 | 21 |
|  | Поликлиника | пос.мест | 115 | ***157*** |
|  | на 1000 человек | -//- | 43,9 | ***74*** |
|  | ***ФАП*** | ***объект*** | ***-*** | ***1*** |
|  | ***на населенный пункт с числом жителей 100 - 2000 чел.*** | ***-//-*** | ***-*** | ***1*** |
| 4.4. | Предприятия торговли – всего, | м2 торг. пл. | 429 | 429 |
|  | на 1000 человек | -//- | 163,74 | 202,36 |
| 4.5. | Предприятия общественного питания – всего, | пос. мест | 70 | 85 |
|  | на 1000 человек | -//- | 26,72 | 40,09 |
| 4.6. | Предприятия бытового обслуживания – всего, | раб. мест | 17 | 17 |
|  | на 1000 человек | -//- | 7 | 8 |
| 4.7. | Учреждения культуры – всего, | мест | 400 | 400 |
|  | на 1000 человек | -//- | 153 | 189 |
| 4.8. | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
|  | спортивный зал – всего, | м2 | 292 | 292 |
|  | на 1000 человек | -//- | 111,45 | 137,74 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1. | Протяженность улиц и дорог – всего | км |  |  |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура.** | | | |
| 6.1. | Водопотребление – всего, | л/сут. на чел. | - | 470 |
| 6.1.1 | Среднесуточное водопотребление – всего | м3/сут. | - | 996,4 |
| 6.2. | Водоотведение. | л/сут. на чел. | - | 380 |
| 6.2.1 | Суммарный расход сточных вод | м3/сут. | - | 805,6 |
| 6.3. | Электроснабжение. |  |  |  |
|  | потребляемая нагрузка - всего | кВт. | 943,5 | 1777,5 |
| 6.4. | Теплоснабжение. |  |  |  |
|  | расход тепла | МВт. |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение. |  |  |  |
|  | годовой расход газа | млн. м3/год. | - | 5,128 |

**Приложение.**





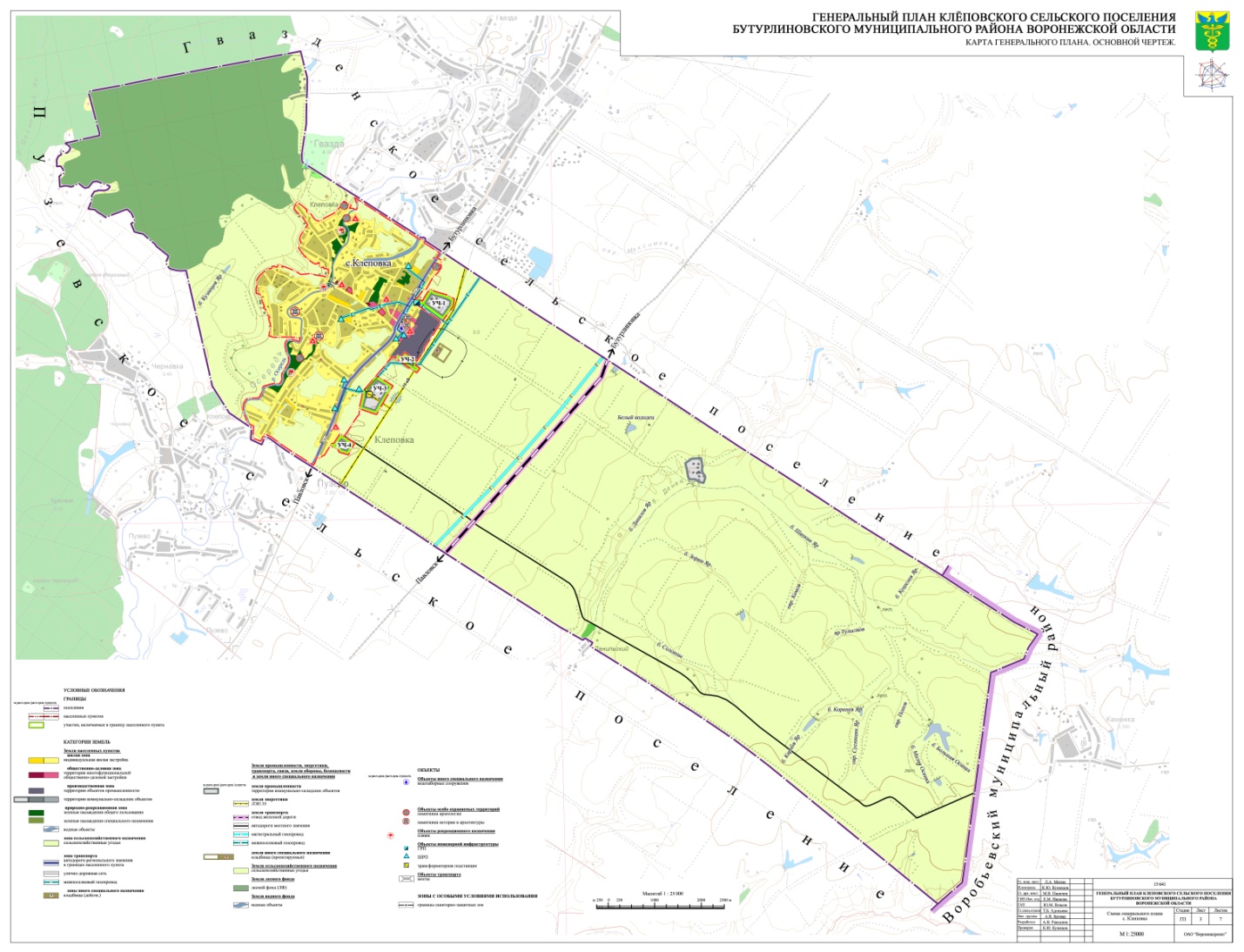
Приложение 3

к решению Совета народных

депутатов Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области



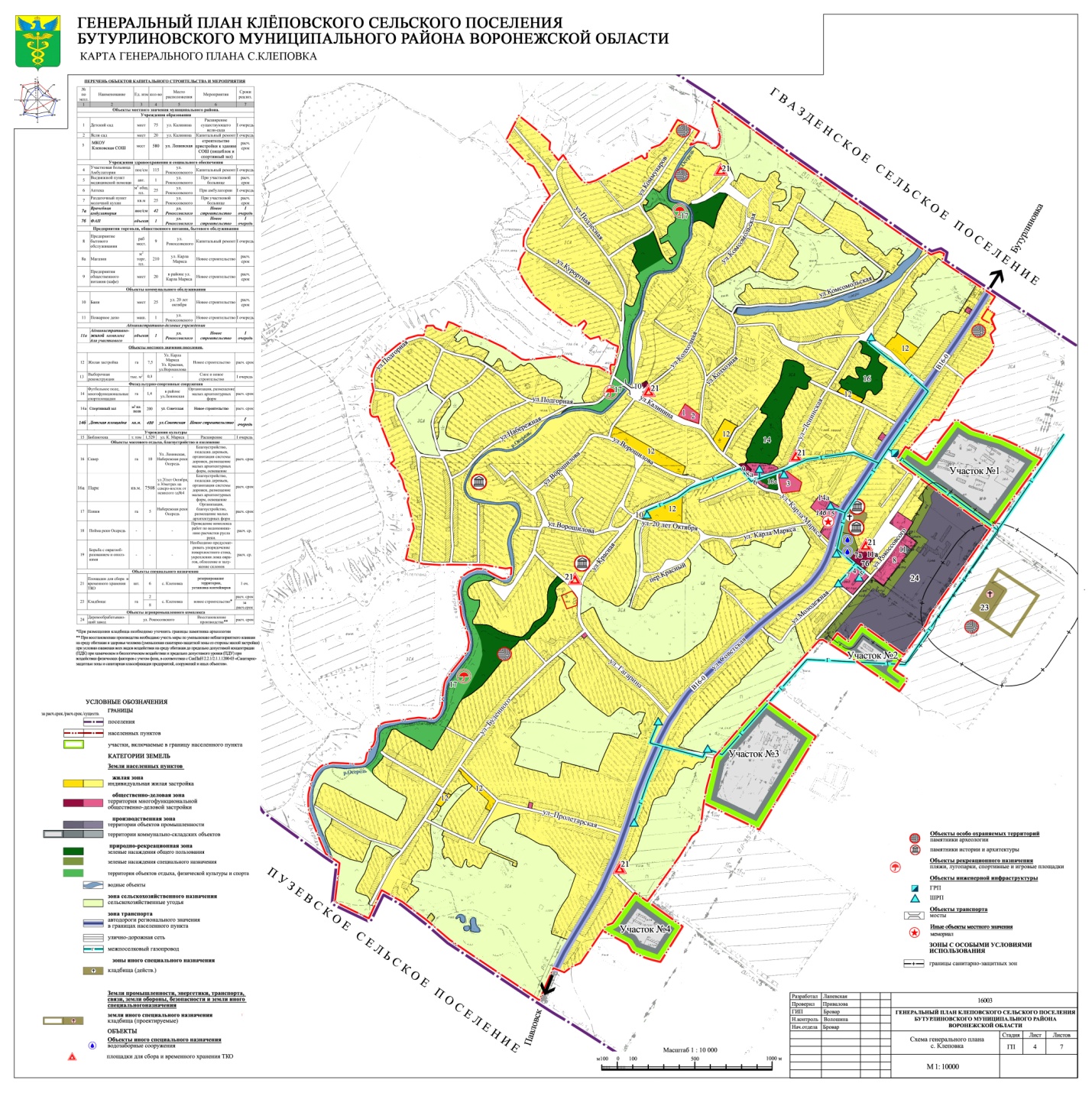
Приложение 4

к решению Совета народных

депутатов Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области



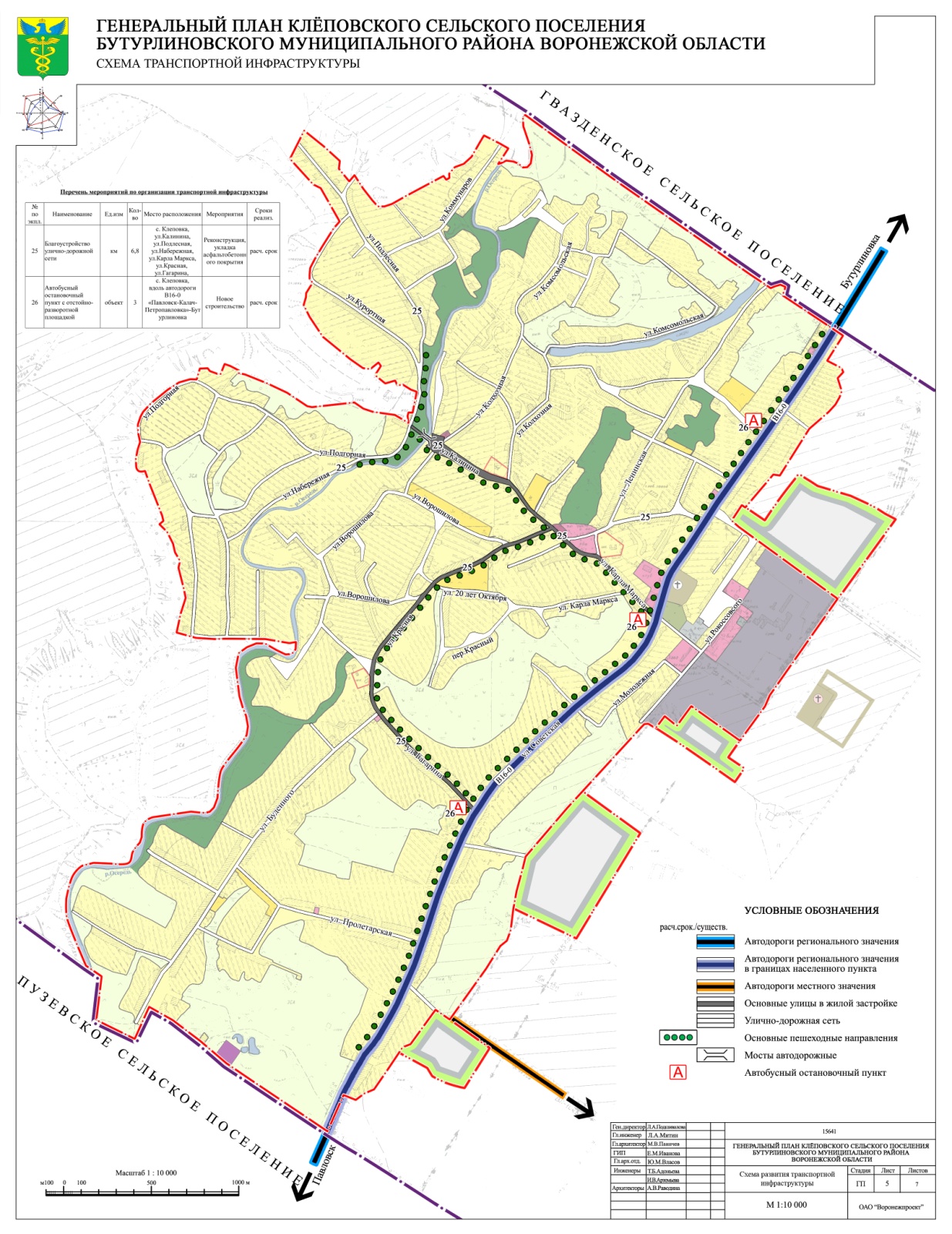
Приложение 5

к решению Совета народных

депутатов Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области



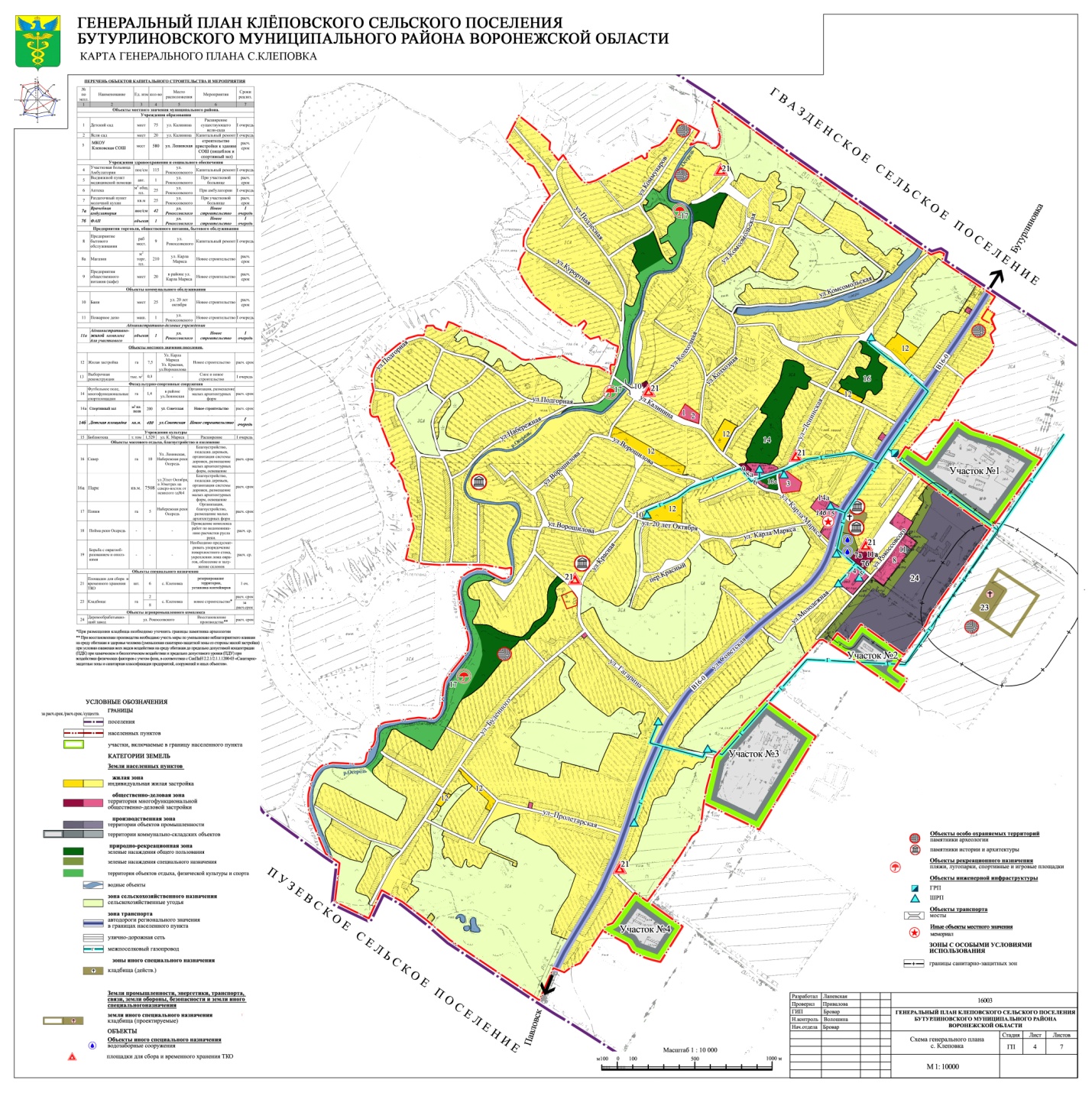
Приложение 6

к решению Совета народных

депутатов Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области



1. \* по данным паспорта муниципального образования [↑](#footnote-ref-1)
2. \* по данным паспорта муниципального образования [↑](#footnote-ref-2)
3. \* по данным паспорта муниципального образования [↑](#footnote-ref-3)
4. \* по данным паспорта муниципального образования [↑](#footnote-ref-4)