



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2024 № 45-01-04/116, от 22.04.2024 № 45-01-04/140 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», с учетом

заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.05.2021 № 45-01-04/552 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.06.2022 № 45-01-04/646) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку двадцатую исключить.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Таблицу подпункта 2 после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
----------------	-------	----------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----------

».

1.3.2. Наименование подпункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1».

1.4. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенного пункта – СН1 приложения № 2 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков